

COMUNE DI PALIANO

PROVINCIA DI FROSINONE

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN LOCALITA' SETTE FONTANE



Progettazione:

Ingegneria naturale s.r.l.

Responsabile del Procedimento:

Arch. Roberto Berardi

EL.

01

Elaborato:

Relazione tecnico-urbanistica Variante urbanistica al P.U.C.G. Data:

Dicembre 2021

PREMESSA

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo insediamento e nuovo edificio scolastico a servizio del comune di Paliano a seguito di contributo da parte del MIUR per un importo complessivo di € 6.000.000,00, Decreto n. R.000024 del 05/06/2020.

L'intervento prevede la realizzazione di una scuola primaria e una scuola secondaria di primo grado ubicata su un lotto di terreno accessibile tramite la Strada Provinciale Palianese Sud.

Il lotto si presenta in parte pianeggiante, in corrispondenza del campo da calcio e del parcheggio destinato al campo, mentre nella zona a sud il terreno presenta un dislivello, confinando con terreni da coltivo e abitazioni sparse.



Fig. 1 – Inquadramento dell'area

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il territorio comunale di Paliano ha una superficie di 70,64 Km² situato alle pendici dei Monti Prenestini ed Ernici, in posizione strategicamente dominante sulla Valle del Sacco, circondato da un verdeggiante paesaggio collinare, solcato da diversi corsi d'acqua affluenti del fiume Sacco e ricoperto in parte da boschi di quercia, uliveti e vigne.

Confina confina a Nord, con il Comune di Serrone (Provincia di Frosinone) e con i Comuni di Genazzano e Olevano Romano (Provincia di Roma), ad Ovest con i Comuni del Piglio e di Anagni (Provincia di Frosinone), a sud con i Comuni di Gavignano e Segni (Provincia di Roma) ed ad Est con il Comune di Colleferro (Provincia di Roma).

La città, in dipendenza delle sue caratteristiche geo-morfologiche, della presenza di una edificazione rada, delle attività di uso del suolo, si può definire un Comune con vocazione agricola per storia e tradizione.

Classificazione climatica: D

Classificazione sismica: Zona: 2B

Altitudine 471 s.l.m. (minima 180 massima 471)

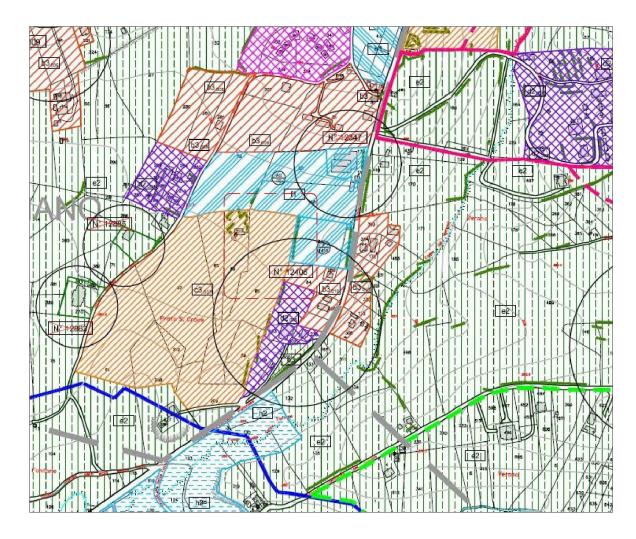
La realizzazione del nuovo plesso scolastico è prevista in Loc. "Sette Fontane" nei pressi del complesso sportivo comunale costituito dal campo da calcio, un palazzetto dello sport e un campo da calciotto. Al fine di sfruttare al massimo gli impianti sportivi esistenti, gli stessi saranno messi a servizio del nuovo plesso scolastico.

L'area che maggiormente si presta ad ospitare il nuovo plesso è quella in corrispondenzadell'attuale campo da calciotto in quanto risulta direttamente collegata con la Strada Provinciale Palianese Sud e, unitamente all'area in adiacenza, risulta di proprietà comunale e limita al massimo gli espropri.

Dal punto di vista urbanistico le aree in oggetto ricadono:

- la zona del campetto esistente e del parcheggio in Zona F1 Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano;
- la zona adiacente ricade in Zona C3 Sottozona 007 Zone di espansione estensive di nuovo impianto.

Nella figura che segue si riporta la cartografia della zona interessata.



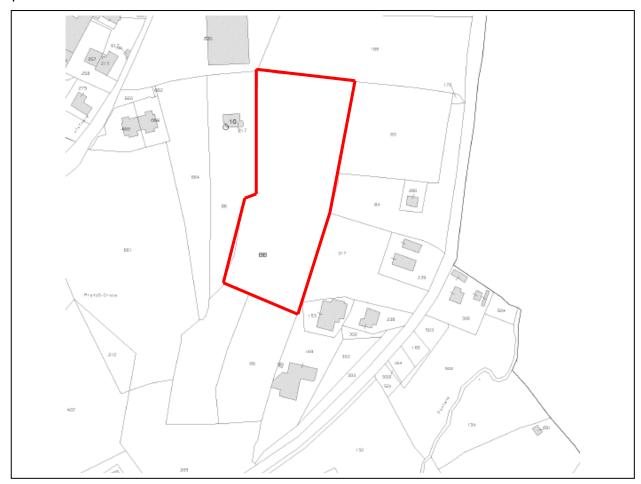
La progettazione del nuovo plesso scolastico risponde a quelle che sono le nuove esigenze della scuola, che a seguito della maggiore complessità dei metodi di insegnamento, dell'arricchimento e dell'ampliamento dei programmi con nuove materie ed attività facoltative e dell'articolarsi dei gruppi di apprendimento, richiedendo lo studio di spazi flessibili facilmente adattabili alle diverse necessità.

VARIANTE URBANISTICA

Ai fini della realizzazione dell'intervento si è resa necessaria un'indagine urbanistica con l'obiettivo di individuare le zone del P.U.C.G. ricomprese nella perimetrazione dell'intervento con destinazione diversa dalla natura delle opere di progetto e, pertanto da sottoporre a variante urbanistica.

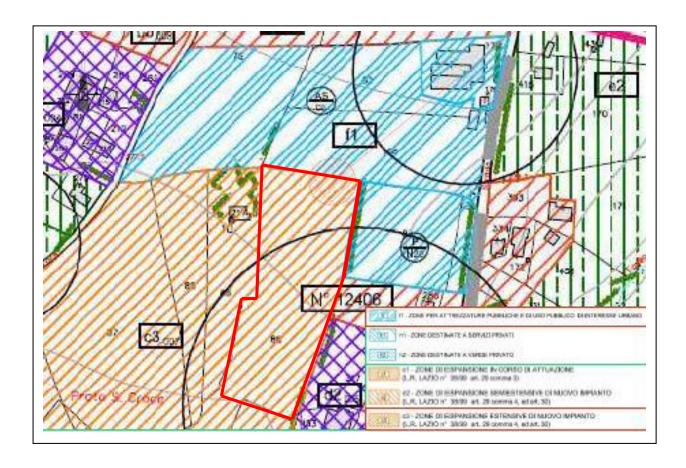
La perimetrazione dell'intervento ricade in parte su aree di proprietà comunale e in parte su aree di proprietà privata.

Queste ultime oggetto di esproprio ricadono in Zona C3 Sottozona 007 – Zone di espansione estensive di nuovo impianto da convertire in Zona F1 – Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano.



Area oggetto di esproprio come di seguito identificata al NCEU.

N.	Identificativocatastale	Sup. catastale	Sup. area da acquisire	Proprietà
1	Foglio 19 Particella: 88	13.650 mq	9.950 mq	Rugiada Immobiliare s.r.l.



Nel perimetro in rosso viene evidenziata l'area oggetto di variante urbanistica.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Roberto Berardi