



Lavori pubblici, Manutenzione e Patrimonio

UFFICIO

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 29-01-2024

R. Gen. 69 DEL 29-01-2024

OGGETTO:	PRESA D'ATTO CESSIONE RAMO DI AZIENDA, CON SUBENTRO, DA "AZIENDA AGRICOLA MONTI SIMBRUINI DI GRAMICCIA ELENA" A "LA SONNINA SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA", A FAR DATA DAL 13/05/2022.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Premesso che:

con Deliberazione di G.M. N. 97 del 27/07/2016 veniva demandato al settore LL.PP., Manutenzione e Assetto del Territorio di avviare le procedure di gara per l'affidamento in concessione di parte degli immobili in disponibilità del Comune di Paliano in forza della D.G.R. 28 settembre 2018 n. 527, in particolare n. 8 lotti, stabilendo un canone annuale di concessione per i terreni in oggetto viene fissato in € 200,00 per Ha;

con Determinazione del Responsabile del Servizio N. 318, Reg. Gen. 1094 del 29/10/2019 veniva stabilito di indire la gara per l'affidamento in regime di concessione di terreni nel Comune di Paliano in Loc. "La Selva", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso D. Lgs. 50/2016;

con Determinazione del Settore LL.PP., Manutenzione e Patrimonio n. 368 del 23/12/20219 veniva definitivamente aggiudicata, all'"Azienda Agricola Monti Simbruini di Gramiccia Elena", la concessione dei terreni contraddistinti in Catasto Terreni come segue:

- al Foglio n. 48, particella 5, al Foglio n. 50 particelle 31 e 37, (Lotto n. 4), per un canone annuale di € 3.251,85;
- al Foglio 50 particelle 10 e 24, e Foglio 51 particelle 46 e 47 (lotto 5) all'azienda Agricola "Monti Simbruini" di Elena Gramiccia, per un canone annuale di € 1.867,82;

che per il Lotto n. 4 è stato sottoscritto il contratto di affidamento Rep. 04/2020 in data 14/04/2020, per il Lotto n. 5 è stato sottoscritto il contratto di affidamento Rep. 05/2020 in data 14/04/2020;

Tutto ciò premesso,

in data 03/06/2024 con nota Prot. 7146, l'"Azienda Agricola Monti Simbruini di Gramiccia Elena", con sede in Vallepietra (RM), Loc. Reale, snc, in qualità di concessionaria dei lotti n. 4 e 5 come sopra detto, ha trasmesso l'atto di cessione di ramo di azienda Rep. n. 3288 Raccolta 2147 datato 13/05/2022, alla subentrante Società "La Sonnina – Società Cooperativa Agricola", con sede in Genazzano (RM), Via Colle Mufiano snc;

Considerato che, con il suddetto atto, la Società "La Sonnina – Società Cooperativa Agricola" subentra a tutti gli effetti nei contratti stipulati dalla Società cedente;

Ritenuto pertanto di prendere atto della cessione del ramo d'azienda sopra detto, a far data dal 14/04/2020;

Ritenuto di procedere alla modifica dell'impegno, di incasso, appositamente identificato in bilancio, assunto nei riguardi dell'"Azienda Agricola Monti Simbruini di Gramiccia Elena", intendendolo a far data dal 14/04/2020, nei confronti della Società "La Sonnina – Società Cooperativa Agricola;

tutto ciò richiamato e premesso,

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di prendere atto della cessione di ramo d'azienda della Azienda Agricola Monti Simbruini di Gramiccia Elena", con sede in Vallepietra (RM), Loc. Reale, snc a favore della Società "La Sonnina – Società Cooperativa Agricola", con sede in Genazzano (RM), Via Colle Mufiano snc;
3. di prendere altresì atto del subentro della Società "La Sonnina – Società Cooperativa Agricola", con sede in Genazzano (RM), Via Colle Mufiano snc, nei contratti di concessione per il Lotto Nn. 4/2020 del 14/04/2020, e per il Lotto n. 05/2020 del 14/04/2020;
4. di procedere alla cancellazione dell'impegno di incasso assunto nei riguardi dell'"Azienda Agricola Monti Simbruini di Gramiccia Elena", intendendolo a far data dal 14/04/2020, nei confronti della Società "La Sonnina – Società Cooperativa Agricola;
5. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio.

Il Responsabile del Servizio
F.to Roberto Berardi

ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del DL n. 78/2009

Rilascia parere In attesa
per le seguenti motivazioni:

Data

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Rossella Corsi

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Rossella Corsi

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al n. pubb.

Data,

Il Responsabile del Servizio
f.to Roberto Berardi
