



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione Territoriale

Al Comune di Paliano

Settore 5° LL.PP., Manutenzione e Patrimonio
Servizio SUAP - SUE
Pec: protocollo.paliano@actalispec.it

e, p.c.

Alla Regione Lazio

Direzione Regionale per le Politiche Abitative e
la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione e
Programmazione Negoziata: Province Laziali
Pec: copian.province@regione.lazio.legalmail.it

Al Settore Servizi Ambientali Regionali

Sede

OGGETTO: Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per la realizzazione di un Agricampeggio, ricadente all'interno del Monumento Naturale "Selva e Mola di Piscoli". Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 160/2010 e ss.mm.ii.". Proponente: Società Cooperativa Agricola "La Sonnina".

In data 08.11.2023, il Settore Servizi Ambientali Regionali di questo Ente, ha trasmesso a mezzo mail, la nota prot. n. 13399 del 07.11.2023, che, ad ogni buon fine, si allega in copia, con la quale codesto Comune di Paliano ha messo a disposizione la documentazione relativa agli interventi in oggetto e, contestualmente, ha indetto apposita Conferenza dei Servizi decisoria da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., comunicando tra l'altro i termini entro i quali le Amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo*, possono richiedere "integrazioni documentali o chiarimenti".

Dall'analisi della sopra citata documentazione si rileva che "il progetto prevede la realizzazione di un campeggio per la sosta di autocaravan, composto da 36 piazzole, per un numero previsto di 84 posti". Inoltre, sotto il profilo costruttivo si prevede "la realizzazione di piccole casette in legno adibite a diverse funzioni", nonché la realizzazione di un impianto fognario, di un pozzo ad uso potabile, di una recinzione perimetrale e l'adeguamento della viabilità interna.

Si rileva, altresì, che l'area oggetto degli interventi è individuata catastalmente al Foglio n. 50, particella n. 31 e ricade nel vigente strumento urbanistico comunale generale, all'interno della Zona Territoriale Omogenea D9 "Zone integrate per attività ricettive in aree naturalistiche e/o del tempo libero", così come si evince, tra l'altro, dallo "Stralcio Planimetria PUCG", riportato nella Tav. 1, di seguito rappresentato:



09 - ZONE INTEGRATE PER ATTIVITA' RICETTIVE IN AREE NATURALISTICHE E/O DEL TEMPO LIBERO

Copia conforme del documento informatico sottoscritto digitalmente da COMPAGNO FEDERICO
Copia conforme del documento informatico sottoscritto digitalmente da NARDINI FABRIZIO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Nell'ambito del procedimento in oggetto, attivato ai sensi del DPR n. 160/2010 e ss.mm.ii., le competenze del Servizio scrivente attengono esclusivamente alla verifica dell'impatto delle opere da realizzare sulle previsioni del vigente Piano Territoriale Provinciale Generale – PTPG, mentre la valutazione degli aspetti urbanistici è demandata ai preposti Uffici regionali.

A tal riguardo, si chiede la trasmissione di apposita Relazione nella quale venga analizzata la coerenza delle opere di che trattasi con le previsioni di detto Piano provinciale, anche tramite un elaborato cartografico che rappresenti, in scala adeguata, l'esatta perimetrazione dell'area oggetto degli interventi sullo stralcio della Tav. TP1 del PTPG.

Per tutto quanto sopra esposto, il Servizio scrivente resta in attesa della trasmissione della documentazione integrativa di cui sopra, in carenza della quale il parere non potrà, in ogni caso, ritenersi reso in senso favorevole per gli aspetti di competenza relativi al progetto di che trattasi.

Il Geometra

Geom. Federico Compagno

Il Responsabile del Servizio

Dott. Fabrizio Nardini

IL DIRETTORE AREA TECNICA

Ing. Tommaso Michele Secondini

