



**Città di Paliano**  
PROVINCIA DI FROSINONE

**Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Sessione Straordinaria**

**COPIA**

**N. 42**

**DEL 20-10-2022**

**OGGETTO: Adozione del Documento programmatico e del Rapporto preliminare V.A.S. per la revisione del PUCG del Comune di Paliano.**

L'anno duemilaventidue, addì venti del mese di ottobre alle ore 18:30 in Paliano, nella residenza Comunale, il Consiglio Comunale convocato con avvisi scritti a domicilio nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Presiede l'adunanza Serena MONTESANTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa SABRINA URBANO.

Fatto il normale appello nominale, risultano rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.ri:

	ASSENTE PRESENTE		ASSENTE PRESENTE
ALFIERI Domenico	P	GRAZIANI Gianfranco	P
ADIUTORI Valentina	P	CALAMARI Vanorio	P
IORE Federico	P	STURVI Maurizio	P
CAMPOLI Eleonora	P	IMPEROLI Paola	P
GERMANO' Ugo Maria Stefano	P	BORGIA Nevia	P
MARUCCI Simone	P	CENCIARELLI Tommaso	P
MONTESANTI Serena	P		

IL PRESIDENTE

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della presente seduta in I<sup>a</sup> convocazione, dichiara aperta la seduta, che si tiene pubblica ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

*Relaziona il consigliere Germanò che presenta ed illustra in modo sintetico i documenti portati all'approvazione del Consiglio. Evidenzia che le esigenze sono cambiate rispetto a qualche anno fa, registrando una forte diminuzione della necessità di costruire e consumare suolo. Rileva come in questo lavoro preliminare si sia cercato, pertanto, di contemperare la necessità di risparmiare suolo con le aspettative imprenditoriali del territorio che sta diventando sempre più appetibile. Prosegue sottolineando che il concetto di rigenerazione va inteso come recupero tecnico e riqualificazione della qualità della vita in una proiezione verso il futuro, anche per esempio dal punto di vista energetico. Si tratta di un "sogno" scritto nel programma di mandato che si sta concretizzando.*

*A questo punto, il Presidente propone di sospendere la seduta ai sensi dell'art 48 del Regolamento del consiglio comunale, per consentire l'intervento dei tecnici, Arch. Roberto Berardi Responsabile del Settore tecnico comunale e Arch. Salmoni, Project manager del gruppo di lavoro a cui è stato affidato il servizio. I tecnici sono stati invitati a relazionare sui contenuti, ambito di intervento e strategie della revisione dello strumento di pianificazione urbanistica di Paliano, a rispondere a domande e richieste di chiarimenti proposte dai consiglieri presenti.*

*Con votazione favorevole all'unanimità dei presenti, alle ore 19:00 la seduta è dichiarata sospesa.*

*Alle ore 19:30 riprende la seduta e all'appello risultano presenti 13 consiglieri.*

*Chiede di intervenire il consigliere Marucci il quale richiama l'attenzione sulla responsabilità degli amministratori in questo ambito, in particolare riguardo alla salvaguardia del suolo, di cui il concetto di rigenerazione urbana sposa pienamente lo spirito, e al risparmio energetico che trova negli strumenti urbanistici un mezzo di realizzazione. Conclude auspicando una grande partecipazione in questo procedimento di revisione.*

*Successivamente chiede di intervenire il consigliere Cenciarelli, anche per la dichiarazione di voto, il quale afferma di cogliere con favore questa iniziativa che consente di guardare al futuro della città. Si riallaccia al passaggio su Amazon, accennato nel corso della sospensione durante la relazione, rilevando come il problema - evidenziato dal consigliere Sturvi riguardo l'insediamento del grande polo logistico che di fatto ha portato ad un bilancio negativo per Paliano derivante dall'intensificazione eccessiva del traffico in una zona particolarmente importante del nostro territorio quale è La Selva – è figlio di una politica non coordinata tra i comuni, di una mancanza di condivisione su decisioni strategiche. Pertanto, questa premessa aiuta ad evidenziare la necessità di evitare che si ripetano queste situazioni pregiudizievoli per il territorio palianese, che comportano effetti benefici dal punto di vista economico per i Comuni limitrofi. Conclude che, vista l'esperienza maturata e i contenuti dei documenti preliminari della revisione del PUCG, crede in un ottimo risultato per cui il voto è favorevole.*

*Chiede di intervenire il Sindaco per la dichiarazione di voto. Ricorda come ogni consigliere comunale rappresenti i cittadini di questa città e i loro bisogni. Paliano è stato tra i primi comuni della regione a dotarsi di*

*Piano regolatore che corrispondesse al contesto e alle esigenze di quel periodo storico. C'è un filo conduttore tra la variante elaborata durante l'amministrazione Sturvi, come ha giustamente già sottolineato appunto il consigliere Sturvi durante la sospensione, e quella presentata oggi al voto di questo consiglio, filo conduttore dovuto alla coincidenza delle finalità e dello spirito tra i due piani. Per esempio, medesima esigenza di spazio relativamente agli insediamenti produttivi per favorirne lo sviluppo. Registriamo il bisogno di ampliare la zona industriale esistente e magari di spostare quella commerciale in funzione di migliorarne la fruibilità e appetibilità. Rileviamo la necessità di un recupero del centro storico, di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, di incoraggiare l'agricoltura, di valorizzare spazi culturali, e allo stesso tempo di tutelare le risorse ecologiche, ambientali e paesaggistiche della nostra città.*

*La revisione dello strumento di pianificazione urbanistica di Paliano nasce dalla necessità di adeguare il territorio comunale alle sfide del nostro tempo, alle esigenze attuali della popolazione e del nostro tessuto produttivo, armonizzandole con le necessarie tutele per quanto riguarda ambiente e sostenibilità.*

*Conclude facendo appello a un voto condiviso sui documenti presentati oggi, anche in ragione del parallelismo di cui ha parlato il consigliere Sturvi e che si conferma in questo dibattito, e affermando che auspica un percorso condiviso tra amministrazione, consiglio comunale, cittadini, associazioni di categoria e imprese.*

*Interviene il consigliere Borgia, la quale propone degli incontri pubblici magari itineranti con i cittadini, che possano essere occasione di confronto nelle varie zone del territorio comunale.*

*Infine, per la dichiarazione di voto, chiede di intervenire il consigliere Imperoli, la quale afferma che il gruppo Movimento civico, pur riconoscendo la validità della visione così come illustrata ed espressa nei documenti programmatici presentati al voto di questa seduta consiliare, ritiene di doversi astenere in ragione dell'esigenza, sentita come prioritaria in questa fase, di "rimanere a guardare" come l'amministrazione riuscirà a tradurla concretamente.*

*Non essendoci altri interventi, il Presidente dispone di dover deliberare sulla proposta di adozione del "Rapporto Prelinare V.A.S. e del Documento Programmatico per la revisione del PUCG di Paliano.*

## **PREMESSO:**

- che il Comune di Paliano è dotato di Piano Urbanistico Comunale Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 614 del 08.07.2005, tuttora in vigore;
- che è preminente interesse dall'Amministrazione Comunale procedere alla redazione della revisione generale al P.U.C.G. (Piano Urbanistico Comunale Generale), oramai datato che tenga conto anche mutate condizioni del territorio e delle diverse e nuove esigenze;
- che è intenzione inoltre dell'Amministrazione comunale dotare il territorio di Paliano con un nuovo strumento di pianificazione urbanistica aggiornato ed efficace, in grado di rendere praticabili le previsioni di futuro assetto del territorio in esso contenute, dando così risposta alle concrete esigenze di miglioramento della qualità della vita e di valorizzazione del territorio;

**RILEVATO:**

- che la Legge Regionale 3 marzo 1976 n. 55 contempla la possibilità di richiedere contributi regionali per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- che con Deliberazione di G.C. N. 151 del 28/12/2018 è stato demandato all'ufficio tecnico LL.PP. la presentazione della richiesta di finanziamento presso la Regione Lazio, ai sensi della L.R. 3 marzo 1976 n. 55 e ss.mm.ii. e della D.G.R. n. 794 del 11.12.2018, per la redazione della revisione generale del Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di Paliano;

**VISTA** la nota Prot. 948 del 24/01/2019 con la quale il Comune di Paliano ha inoltrato formale richiesta di contributo di € 50.000,00 per la redazione/integrazione della "Revisione Generale del P.U.C.G. comunale";

**VISTA** la nota della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica prot. U.0880023 del 14/10/2020, acquisita dal Comune di Paliano con Prot. 11682 del 16/10/2020, con la quale viene comunicato che, con la Determinazione n. G11417 del 05/10/2020 veniva concesso in favore del Comune un contributo di € 50.000,00 per la formazione dello strumento urbanistico generale;

**VISTO** che l'Ente non disponendo nel suo organico di tecnici qualificati ed attrezzati per l'espletamento della prestazione professionale per la redazione del P.U.C.G., con Determinazione n.389 del 31/12/2021 ha proceduto ad affidare, nell'ambito di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 - lettera a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n.76, convertito in Legge 120/2020, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico del servizio tecnico per la Revisione Generale del PUCG comunale, al seguente gruppo di professionisti:

- Pianificazione urbanistica e Valutazione ambientale Strategica: Arch. Vittorio Salmoni, legale rappresentante di Archisal – Studio Salmoni Architetti Associati;
- Relazione acustica: s.i.l.TECO s.r.l.;
- GIS (Geographic Information System): Ing. Francesco Paci;
- Indagine vegetazionale: Dott. Moreno Ceccucci;
- Programmazione nel settore commerciale: dott. Mario Luca Simonetti;
- Relazione geologica: Dott. Geol. Andrea Pignocchi;

**VISTO** l'art. 28 della L.R. 22/12/1999, n. 38 e s.m.i. che al comma 2 prevede "la pianificazione urbanistica comunale di esplicita mediante:

a) il piano urbanistico comunale generale (PUCG), articolato in disposizioni strutturali ed in disposizioni programmatiche, con funzioni di piano regolatore generale ai sensi della legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni;

**PRESO ATTO** che in data 05/08/2022 con prot. n. 10219 è stata acquisita la prima stesura del Documento Programmatico e del Rapporto Preliminare V.A.S. per la revisione del PUCG di Paliano, ai fini della trasmissione agli organi deliberanti;

**RICORDATO** che successivamente all'adozione del Documento Programmatico, ai sensi del comma 2 del citato art. 32 della L.R. 38/1999 e s.m.i., si dovranno acquisire il parere della Regione Lazio e il parere della Provincia di Frosinone sulla compatibilità degli indirizzi del P.U.C.G. rispetto agli strumenti di pianificazione o agli indirizzi di pianificazione territoriale e paesistica regionali e provinciali;

**RICORDATO** inoltre che prima dell'adozione della revisione del P.U.C.G. vigente dovranno effettuarsi apposite consultazioni con gli Enti pubblici e con le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali interessate attivando processi di partecipazione ed informazione finalizzati a promuovere forme dirette di intervento dei cittadini;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “*Codice dei Contratti pubblici*”;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020 n.76, convertito in Legge 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*”, per la parte ancora in vigore;
- la L.R. n. 38 del 22 dicembre 1999 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con votazione resa nelle forme di legge, avente il seguente esito:

Favorevoli: 10

Contrari: //

Astenuti: 3 (Sturvi, Imperoli, Borgia)

**DELIBERA**

per le motivazioni di cui sopra:

1. DI ADOTTARE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L.R. n. 38/1999 e s.m.i. il “Rapporto Prelinare V.A.S. e il Documento Programmatico per la revisione del PUCG di Paliano, redatto dal gruppo di professionisti in dicati in premessa, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. DI STABILIRE che al fine di acquisire il parere della Regione Lazio e il parere della Provincia di Frosinone sulla compatibilità degli indirizzi del P.U.C.G. rispetto agli strumenti di pianificazione e agli indirizzi di pianificazione territoriale e paesistica regionali e provinciali, dovrà essere convocata apposita Conferenza di Copianificazione con la Regione Lazio e la Provincia di Frosinone;
3. DI DARE MANDATO al Sindaco di Paliano e ai responsabili degli uffici competenti per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
4. DI DARE ATTO che il Geom. Andrea Gabrieli è nominato Responsabile Unico del Procedimento.

## PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità AMMINISTRATIVA, TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Parere Favorevole di regolarità tecnica e amministrativa

Il RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Roberto Berardi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale  
f.to *Dott.ssa SABRINA URBANO*

IL Presidente del Consiglio  
f.to *MONTESANTI Serena*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267. Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000.

Palano, li \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
*Dott.ssa SABRINA URBANO*