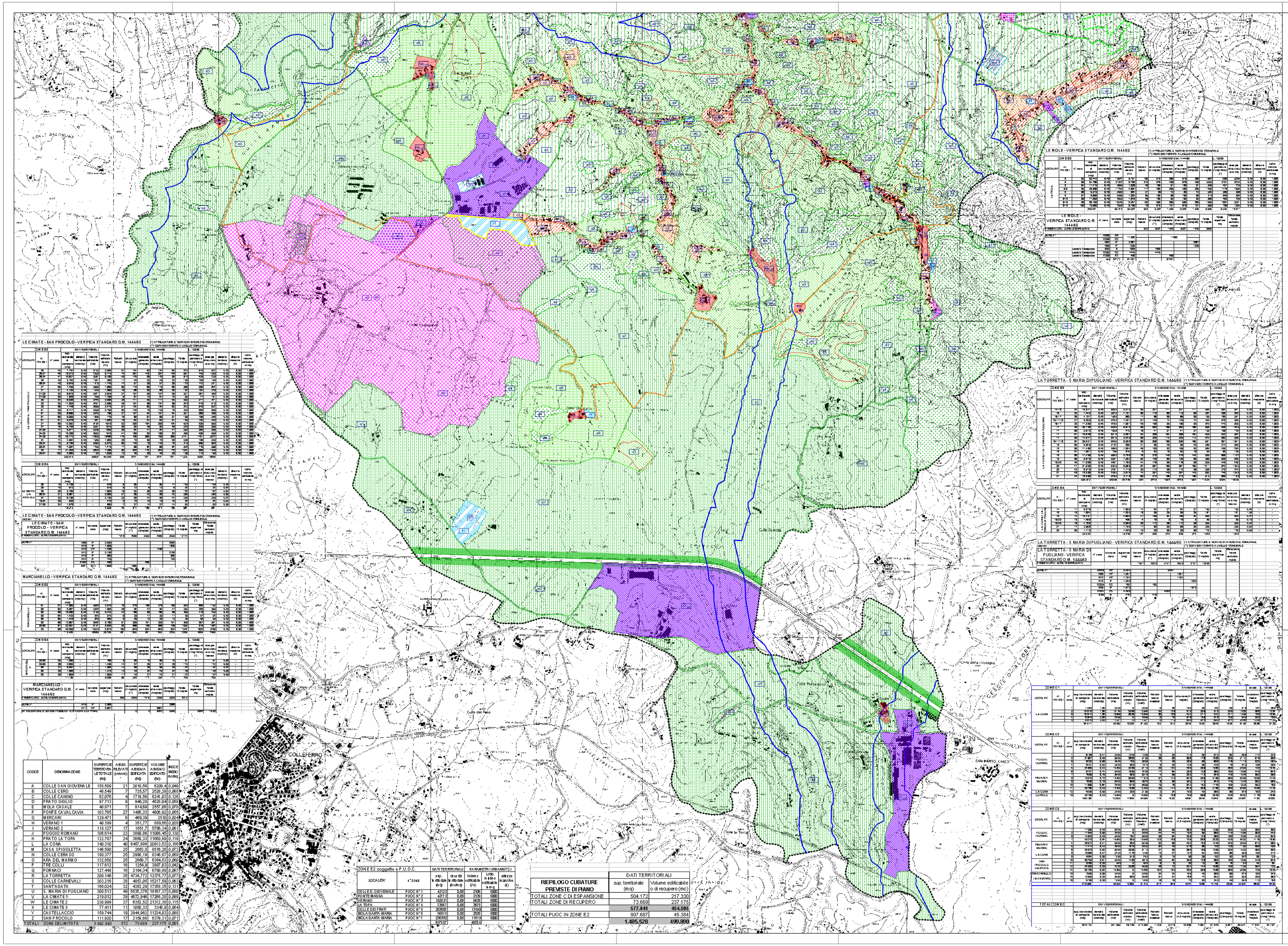


ZONE URBANISTICHE

- A - ZONE URBANE (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 60)
- Zone urbane consolidate
- Edifici, manufatti e complessi edilizi isolati di interesse storico, artistico e documentario
- A - Centro Storico (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 60)
- b1 - ZONE EDIFICATE SATURE (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 3)
- b2 - ZONE EDIFICATE DI COMPLETAMENTO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 3)
- b3 - ZONE EDIFICATE DI RECUPERO DI COMPLETAMENTO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 3, e L.R. LAZIO n° 28/80 art. 9)
- b4 - ZONE EDIFICATE DI RECUPERO SATURE (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 3, e L.R. LAZIO n° 28/80 art. 9)
- c1 - ZONE DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 3)
- c2 - ZONE DI ESPANSIONE SEMIESTENSIVE DI NUOVO IMPIANTO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 4, ed art. 30)
- c3 - ZONE DI ESPANSIONE ESTENSIVE DI NUOVO IMPIANTO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 4, ed art. 30)
- d1 - ZONE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE
- d2 - ZONE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI RECUPERO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 3, e L.R. LAZIO n° 28/80)
- d3 - ZONE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI NUOVO IMPIANTO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 4, ed art. 30)
- d4 - ZONE COMMERCIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 3)
- d5 - ZONE COMMERCIALI DI RECUPERO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 4, ed art. 30)
- d6 - ZONE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 4, ed art. 30)
- d7 - ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI DI NUOVO IMPIANTO (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 4, ed art. 30)
- d8 - ZONE DI RECUPERO PER ESERCIZI TURISTICO-ALBERGHIERI (L.R. LAZIO n° 38/99 art. 29 comma 3, e L.R. LAZIO n° 28/80)
- d9 - ZONE INTEGRATE PER ATTIVITA' RECETTIVE IN AREE NATURALISTICHE E/O DEL TEMPO LIBERO
- e1 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO
- e2 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO
- PUOC IN AREE AD ELEVATO FRAZIONAMENTO FONDIARIO (Art. 56 L.R 38/99)
- e3 - ZONE AGRICOLE DI PARTICOLARE TUTELA DEL SISTEMA IDROMORFOLOGICO VEGETAZIONALE
- e4 - ZONE A BOSCO
- e5 - ZONE AGRICOLE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO
- f1 - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE URBANO
- h1 - ZONE DESTINATE A SERVIZI PRIVATI
- h2 - ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO
- ta - AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICA
- ara - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE
- aru - AREE DI RECUPERO URBANISTICO
- AREA DA DESTINARE ALLA PIANIFICAZIONE D'EMERGENZA
- f2 - PERCORSO AGRITURISTICO
- RISPETTO DELLE AREE DI DIFESA DELLE RISORSE IDRICHE L.431/85
- POZZI CAPTATI
- POZZI DI PROGETTO
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZONA DI RISPETTO RISTRETTO
- ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO
- LIMITE DI EDIFICABILITA'
- ZONA CON IMPIANTO A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE, SOGGETTA ALLA FORMAZIONE DI UN APPOSITO "PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (DM n 263 DEL 16-05-2001 e Dlgs n 334 DEL 17-08-99)
- FASCIA DI SICUREZZA PIROTECNICA COCCIA srl
- Amministrazione e servizi pubblici
- Servizi ed attrezzature sanitarie ed assistenziali
- Amministrazione e servizi di carattere sovracomunale
- Aree per attrezzature sportive
- Centri sociali - Servizi di quartiere
- Aree per attrezzature religiose
- Istruzione di base e d'obbligo
- Aree per verde attrezzato privato
- Parcheggi pubblici
- Verde pubblico
- Parcheggi pubblici di progetto
- Verde pubblico di progetto
- Depuratori
- Serbatoi
- CONFINE COMUNALE
- SCALA METRICA

| CODICE | DENOMINAZIONE | SUPERFICIE TERRITORIALE (mq) | ABIGI RILEVATI (n.ero ed) | SUPERFICIE EDIFICATA (mq) | VOLUME ABIGIMO EDIFICATO (mc) | INDICE MEDIO (mc/mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | COLLE SAN GIOVENALE | 158.599 | 21 | 2019,56 | 6209,40 | 0,040 |
| B | COLLE CERO | 48.549 | 7 | 725,57 | 2539,29 | 0,052 |
| C | COLLE CANINO | 62.076 | 4 | 1719,56 | 6241,03 | 0,101 |
| D | PRATO GIOLIO | 97.713 | 9 | 946,28 | 4628,04 | 0,047 |
| E | MOLA CESALE | 40.971 | 7 | 914,69 | 2597,06 | 0,063 |
| F | FONTE CAVALCAVIA | 103.765 | 27 | 1486,33 | 4608,92 | 0,044 |
| G | MERCARI | 129.471 | 6 | 469,39 | 25,10 | 0,000 |
| H | VERANO 1 | 40.159 | 4 | 351,77 | 889,65 | 0,022 |
| I | VERANO 2 | 118.127 | 17 | 1551,7 | 5738,34 | 0,061 |
| J | FOGGIO ROMANO | 186.514 | 22 | 3596,89 | 11096,46 | 0,159 |
| K | PRATO LA TOFA | 122.767 | 24 | 3659,33 | 11669,89 | 0,110 |
| L | LA CONA | 140.310 | 40 | 5457,888 | 20913,63 | 0,189 |
| M | CASA SPIGOLETTA | 146.590 | 25 | 2660,6 | 9596,25 | 0,077 |
| N | COLLE CERASO | 160.377 | 25 | 2998,19 | 8348,87 | 0,067 |
| O | AIRA DEL MARMO | 122.850 | 25 | 2699,7 | 6364,53 | 0,052 |
| P | TRE COLLI | 117.612 | 16 | 1294,9 | 3997,03 | 0,040 |
| Q | FORNICI | 127.948 | 16 | 2194,34 | 6788,89 | 0,067 |
| R | LA TORRETTA | 200.146 | 45 | 4734,772 | 12375,77 | 0,077 |
| S | COLLE CARNEVALI | 303.216 | 38 | 4653,05 | 15017,59 | 0,060 |
| T | SANTAGATA | 168.024 | 32 | 4380,28 | 17350,35 | 0,103 |
| U | S. MARIA DI FUGLIANO | 300.513 | 40 | 6535,376 | 19187,37 | 0,064 |
| V | LA CIMATE 1 | 219.012 | 39 | 4672,946 | 17398,28 | 0,080 |
| W | LE CIMATE 2 | 239.999 | 27 | 6352,52 | 21312,38 | 0,089 |
| X | LE CIMATE 3 | 77.411 | 11 | 1050,33 | 3348,9 | 0,043 |
| Y | CASTELLACCIO | 159.744 | 19 | 2944,982 | 11224,63 | 0,063 |
| Z | SAN PROCOLO | 111.920 | 17 | 2159,68 | 6379,31 | 0,071 |
| TOTALI | ZONE DELIMITATE | 3.642.943 | 572 | 73.669 | 237.175 | 0,061 |

| ZONE E2 soggette a P.U.O.C. | | DATI TERRITORIALI | | PARAMETRI URBANISTICI | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LOCALITA' | n° zona | sup. territoriale (mq) | sup. edificabile (mq) | Volume edificabile (mc) | Volume di tutte le edificazioni (mc) | indice di edificabilità (mc/mq) |
| COLLE S. GIOVENALE | PUOC N° 1 | 42172 | 0,06 | 2109 | 0000 | |
| FONTE MASSA | PUOC N° 2 | 42172 | 0,06 | 2109 | 0000 | |
| VERANO | PUOC N° 3 | 50620 | 0,06 | 3036 | 0000 | |
| LA TOFA | PUOC N° 4 | 73561 | 0,06 | 3673 | 0000 | |
| COLLE DEI FRATI | PUOC N° 5 | 263939 | 0,06 | 13196 | 0000 | |
| MOLA SANTA MARIA | PUOC N° 6 | 96515 | 0,06 | 2605 | 0000 | |
| MOLA SANTA MARIA | PUOC N° 7 | 236363 | 0,06 | 11818 | 0000 | |
| | | 537127 | | 40547 | 0000 | |

| RIEPILOGO CUBATURE PREVISTE DI PIANO | DATI TERRITORIALI | |
|---|---|---|
| | sup. territoriale (mq) | Volume edificabile di recupero (mc) |
| TOTALI ZONE C DI ESPANSIONE | 504.172 | 217.330 |
| TOTALI ZONE DI RECUPERO | 73.669 | 237.175 |
| | **577.841** | **454.505** |
| TOTALI PUOC IN ZONE E2 | 907.687 | 45.384 |
| | **1.485.528** | **499.890** |

COMUNE DI PALIANO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

# PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE

in variante al P.R.G. adottato con Deliberazione del C.C. n.3 del 07-01-1980
(Ai sensi della L. Reg. Lazio n° 38/1999)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Adozione documento preliminare d'indirizzo: | Delibera Consiglio Comunale | n. | del |
| Adozione: | Delibera Consiglio Comunale | n. | del |
| Controdeduzioni: | Delibera Consiglio Comunale | n. | del |
| Approvazione: | Delibera Consiglio Regionale | n. | del |


Progettista Incaricato: Arch. Massimiliano Fuksas

Progettisti coordinatori: Arch. Gianfranco Di Gregorio
Arch. Athanassios Barkas

Collaboratori: Arch. Francesca Romana Gambini
Arch. Maaia Facchinetti
Dott. Arch. Alessandra Tosco


Tavola 07.1 B

PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
(zone omogenee di cui al DM 1444 / 68)
su base CTR Carta Tecnica Regionale

File: tavola_07-1.dwg
Rapp.: 1:10000
Elaborato n.: 07.1
Zona: B