



**Prot. 3496 del 26/03/2024**

**REGIONE LAZIO**

Ufficio conferenze di servizi Via Cristoforo Colombo, 212  
00145 Roma

PEC: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

**REGIONE LAZIO,**

Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare,  
Caccia e Pesca, Foreste  
Area Decentrata Agricoltura Lazio Sud – Sede di Frosinone  
R.U.R. Dott. Luciano Massimo

PEC: [adafrosinone@regione.lazio.legalmail.it](mailto:adafrosinone@regione.lazio.legalmail.it)

**REGIONE LAZIO,**

Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario,  
Demanio e Patrimonio

PEC: [bilancio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:bilancio@regione.lazio.legalmail.it)

**COMPONENTI COMMISSIONE AGRARIA  
COMUNALE**

PEC: [m.frattale@epap.conafpec.it](mailto:m.frattale@epap.conafpec.it); [l.barbona@pec.it](mailto:l.barbona@pec.it)

**PROVINCIA DI FROSINONE**

Piazza Gramsci, 1  
03100 Frosinone

[protocollo@pec.provincia.fr.it](mailto:protocollo@pec.provincia.fr.it)

**COMUNE DI PALIANO**

Urbanistica, Edilizia, Ecologia e Ambiente  
Commissione Agraria

[Protocollo.paliano@actalispec.it](mailto:Protocollo.paliano@actalispec.it)

**Società Cooperativa Agricola “La Sonnina”**

Via Colle Mufiano, snc  
00030 Genazzano (RM)

PEC: [soccooplasonnina@legpec.it](mailto:soccooplasonnina@legpec.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE  
ARTI E PAESAGGIO**

Per le Province di Frosinone e Latina

PEC: [sabap-lazio@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-lazio@pec.cultura.gov.it)

**OGGETTO:** *Verbale della conferenza di servizi decisoria, del 18/03/2024, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea e modalità sincrona – Società Cooperativa Agricola “La Sonnina” – Autorizzazione per la realizzazione di un agricampeggio, ricadente all’interno del Monumento Naturale denominato “Selva e Mola di Piscoli” – titolo unico ai sensi art. 7 DPR 160/2012.*



**Premesso che:**

- In data 10/10/2023 Protocollo n. 12156 è pervenuta istanza, da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Agricola “La Sonnina”, Codice Fiscale 02085380604, nella persona della Sig.ra Berardi Laura, nata a Roma il 09/05/1968 e residente in Genazzano, Via Colle Mufiano, snc, Codice Fiscale BRRLRA68E49H501R, di autorizzazione unica art. 7 DPR 160/2012, per la realizzazione di un Agricampeggio, in località “La Selva”, ai sensi dell’art. 2, L.R. Lazio n. 14/2006;
- In data 07/11/2023, con nota Prot. 13399 è stata indetta, per il 28/11/2023, la conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea e modalità sincrona, volta all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, in base alla normativa vigente, necessari per l’approvazione del progetto de quo;
- In data 28/11/2023 si è tenuta la prima riunione in forma Simultanea ed in modalità Sincrona, ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, in videoconferenza, il cui esito è riportato nel verbale Prot. 15327 del 11/12/2023;
- In data 11/12/2023, contestualmente alla redazione del verbale della C.D.S. è stata indetta, per il 18/01/2024, la seconda riunione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea e modalità sincrona;
- In data 18/01/2024, si è tenuta la seconda riunione, in forma Simultanea ed in modalità Sincrona, ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, in videoconferenza, il cui esito è riportato nel verbale Prot. 1171 del 29/01/2024, nel quale è stato stabilito di indire la prossima riunione, dopo il quindicesimo giorno successivo alla data di comunicazione dell’avvenuta integrazione documentale;
- In data 18/03/2024, si è tenuta la terza riunione della C.D.S.;
- Sono pervenute allo scrivente ufficio:
  - Nota della Regione Lazio identificata al Registro Ufficiale U. 0359501 del 14/03/2024, registrata al Protocollo dell’Ente con il n 3121, in pari data;
  - Nota della Provincia di Frosinone Protocollo n. 9736/2024 del 15/03/2024, registrata al Protocollo dell’Ente al n. 3144, in pari data;

**Tutto ciò premesso, considerato che:**

Ad inizio riunione della conferenza, il RUR ha manifestato la volontà di coinvolgere, nella riunione, la Dr.ssa Lucia D’amato, per avere chiarimenti in merito a quanto riportato nel documento della Regione Lazio, identificato al Registro Ufficiale U. 0359501 del 14/03/2024, di cui innanzi, nota a tutti i partecipanti;

La Dr.ssa D’amato, prontamente invitata a partecipare, interviene alla riunione.

Detto ciò, erano presenti alla riunione i seguenti funzionari:

- Dr. Luciano Massimo, Dirigente A.D.A. Lazio Sud della Regione Lazio Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste – in qualità di R.U.R.;
- Dr. Massimiliano Spaziani Testa, dipendente LazioCrea S.p.a. – Collaboratore del RUR;
- Dr.ssa Lucia D’Amato della Regione Lazio, Direzione Ambiente, Area Geodiversita' e Monumenti Naturali;



- Ing. Eugenia Tersigni, Dirigente del Settore Servizi Ambientali Regionali della Provincia di Frosinone;
- Arch. Roberto Berardi, quale Responsabile del Suap del Comune di Paliano;
- Ing. Andrea Gabrieli Responsabile del settore Ecologia ed Ambiente Assetto del Territorio del Comune di Paliano;
- Geom. Giovanni Scaglioni; rappresentante della Soc. Coop. Agricola "La Sonnina".

Ha aperto la discussione l'Arch. Berardi, facendo un breve riassunto del procedimento in essere, evidenziando le criticità emerse dalle note pervenute sia dalla Provincia di Frosinone Settore Servizi Ambientali Regionali che dalla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi, di cui sopra;

Il RUR, invita il tecnico Scaglioni, che rappresenta la Società istante a prendere contatti con il Dirigente della Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi, Dr. Mantero, al fine di concordare una rimodulazione del progetto, tenendo conto delle osservazioni fatte; Invita la Dr.ssa D'Amato a fornire chiarimenti sulle motivazioni che hanno indotto all'espressione, da parte della suddetta direzione, del parere non favorevole alla realizzazione del progetto;

La Dr.ssa D'Amato, interviene dando le spiegazioni e i chiarimenti che hanno portato all'espressione del parere;

Il tecnico Scaglioni, esprime il proprio consenso ad un incontro con la competente Direzione Regionale;

Interviene l'Ing. Tersigni, sottolineando la necessità di ottenere un'A.U.A. e facendo presente che la documentazione fatta pervenire alla Provincia risulta essere carente e presenta alcune incongruenze. In merito al procedimento di RAS, propone, di fare un procedimento distinto, in quanto i tempi di conclusione del procedimento medesimo non sono compatibili con i tempi della CDS. In dettaglio se viene portata a conclusione la presente CDS la RAS è interna alla Conferenza stessa, se la Società istante decide di chiudere la presente CDS e di riproporre nuova istanza la RAS può essere tenuta fuori dal procedimento unico proprio in considerazione dei tempi della medesima in merito di pubblicazioni e del sopralluogo. Stante le grandi criticità ancora in essere ed in considerazione che si è già alla seconda seduta, l'ing. Tersigni rappresenta che forse sarebbe meglio concludere la presente CDS ed iniziare un procedimento nuovo.

Interviene il Geom. Giovanni Scaglioni, con riferimento all'intervento dell'Ing. Tersigni informa di aver presentato istanza di AUA al SUAP del comune e di provvedere a sanare le incongruenze e le carenze della documentazione trasmessa in Provincia.

Il RUR dopo aver perso atto che il procedimento di RAS è inserito nell'istanza di autorizzazione unica e quindi da trattare nell'attuale conferenza, condivide la proposta dell'Ing. Tersigni di chiudere con esito negativo la CDS in argomento e di tenere fuori il procedimento di RAS dalla nuova conferenza di servizi che verterà sul progetto rimodulato.

Interviene il Dr. Massimiliano Spaziani Testa, il quale fa presente che da un esame del fascicolo aziendale, al momento risultano nella disponibilità della Soc. istante solo i terreni in concessione demaniale in quanto per tutti gli altri terreni risultano scaduti i contratti di affitto al 10/11/2023 e al 14/03/2024. Si richiede, pertanto alla società istante di aggiornare il fascicolo aziendale con l'eventuale proroga dei contratti scaduti o con nuovi contratti di affitto.

Il Geom. Scaglioni rappresenta l'intenzione di non voler chiudere l'attuale CDS, chiedendo un breve periodo di tempo per riorganizzare la documentazione da trasmettere e valutare i tempi necessari ad effettuare le integrazioni richieste dai vari Enti;

L'Arch. Berardi, preso atto della richiesta del Geom. Scaglioni, comunica di informare successivamente tutti gli Enti coinvolti della decisione assunta in merito alla ulteriore sospensione.

#### **Conclusioni:**

Tutto ciò premesso, su richiesta della Soc. istante, in qualità di autorità procedente si ritiene di sospendere i



# Città di Paliano

PROVINCIA DI FROSINONE

03018 Paliano (Fr) - Piazza XVII Martiri, 1  
T. 0775.57081  
F. 0775.579961  
servizigenerali@comune.paliano.fr.it  
www.comune.paliano.fr.it  
P.I. 00274400605

termini del procedimento per ulteriori giorni 30 (trenta), in modo da permettere alla ditta di valutare le proposte emerse in sede di svolgimento della CDS e di produrre l'eventuale documentazione richiesta;

La prossima riunione verrà indetta, con separato atto, solo in caso di avvenuta trasmissione di integrazioni documentali agli Enti che ne hanno fatto richiesta. Qualora non pervengano integrazioni e/o comunicazioni si provvederà alla conclusione della CDS con apposito atto.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Roberto Berardi

