

**COMUNE DI PALIANO**  
(provincia di Frosinone)

**PIANO DI MIGLIORAMENTO AZIENDALE**

(allegato al P.U.A. - L.R. n°38/99 e s.m.i.)

**Introduzione e svolgimento di attività integrate e complementari all'interno di una azienda agricola da parte di un soggetto non agricolo connesso (ai sensi del R.R. 5 gennaio 2018 n. 1)**



**DITTA  
PROPONENTE  
COLONNA  
STEFANO**

**AGRITURISMO  
LA  
POLLEDRARA**

**LOC. LA  
POLLEDRARA  
03018  
PALIANO (FR)**

**P. IVA  
08175470585**

<b>Elaborato</b>	<b>Data</b>	<b>Prof. Enrico Mancini - Dottore Agronomo Studio tecnico-professionale Corso Lazio n. 14 03100 Frosinone Tel. Fax 0775 290401 Cell. 345 2173709 Email: enrico.mancini@libero.it Email Pec: e.mancini@epap.conafpec.it C.F. MNCNRC59T10H501N P. IVA IT 01797210604</b>	<b>Timbro e firma</b>
<b>N°</b>			



**4.- NOTIZIE SULL'AZIENDA.**

**1. Ubicazione e forma giuridica dell'azienda:**

centro aziendale, comune di Paliano

territorio  pianura  collina  montagna comunità montana

maggior parte di superficie agricola utilizzata (S.A.U.) comune di Paliano

territorio:  pianura  collina  montagna

forma giuridica dell'azienda **DITTA INDIVIDUALE**

**2. Infrastrutture civili:**

Il centro aziendale: è collegato all'acquedotto  SI  NO; è servito da energia elettrica  SI  NO;

dista da strade percorribili da autoveicoli mt. 0; dista da scuole elementari km. ....

**3. Giacitura, S.A.U. ed altre caratteristiche:**

pianeggiante 30%; acclive 70%; molto acclive .....%; altitudine centro aziendale m

corpi fondiari n° con distanza media dal centro aziendale km 2 sistema di irrigazione:

**4. Mano d'opera (specificare se familiare): Familiare**

1) Salariati fissi e impiegati:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	QUALIFICA	Giornate lavorative prestate
		<b>Totale</b>	-

2) Salariati avventizi:

N.	Periodo prestazione (riferito annata precedente) inizio/cessazione	Tipo di attività svolta	Giornate lavorative prestate
1			151
		<b>Totale</b>	151

**5) Macchinari, attrezzatura principale:**

Macchine a motore: tipo HP e anno di carico	Attrezzatura principale non semovente
Trattrice agricola	Erpice
	Seminatrice
	Aratro

**6) Ricorre a conto terzi per i seguenti lavori e per i periodi sotto specificati:**

Preparazione dei terreni (aratura ed erpicatura), semina, concimazione, raccolta. Per tutta l'annata agraria

COLONNA STEFANO - AZIENDA AGRICOLA

**BILANCIO AZIENDALE**

**(RIEPILOGO, EX ANTE)**

1) Produzione lorda vendibile (P.L.V.) (Somma totali vendite dalle schede A e B)	120.777,24
2) Proventi da attività diversificate connesse alle prod. agr. (totale scheda D)	22.000,00
3) Aiuti Pubblici alle produzioni (Totale Scheda C)	42.709,39
<b>A) Totale Ricavi</b>	<b>185.486,63</b>
<b>B) Totale Spese</b> (Totale scheda F)	<b>89.118,87</b>
<b>C) Reddito netto (A - B)</b>	<b>96.367,76</b>
<b>U.L.U.</b> (unità lavorative familiari compreso titolare)	<b>4,87</b>
<b><u>REDDITO NETTO (R.N. agricolo) PER U.L.U.</u></b>	<b>19.788,04</b>

**N.B.** Il numero delle unità familiari compreso il titolare è ricavabile dal piano di miglioramento aziendale.

SCHEDA A

1) PRODUZIONI VEGETALI

Colture	Terreni						Giornate lavorative annue Totale	Produzione Totale t	Reimpieghi Zootecnici t	Trasformazione t	Produzione Lorda Vendibile						
	Proprietà		Affitto		Totale						di cui irrigui Ha	t	t	t	t	Prezzo	Valore
	Ha	a	Ha	a	Ha	a											
	1		2		3	4											
<b>Cerealicole:</b>																	
Grano duro e/o tenero					26,5809		0	166	120			120	350,00 €	41.864,92 €			
Silomais																	
Mais da granella																	
Orzo e segale																	
<b>Oleaginose:</b>																	
Colza					4,0105		0	12	14			14	250,00 €	3.509,19 €			
Girasole					21,9946		0	66	106			106	500,00 €	52.787,04 €			
Soia																	
<b>Leguminose da seme</b>																	
Fava, favino e favetta					17,6801		0	221	53			53	300,00 €	15.912,09 €			
<b>Foraggere:</b>																	
Erbai annuali					40,5604		0	243	284			284		- €			
Erbai annuali di leguminose					28,7928		0	173	202			202		- €			
Pisello da foraggio					9,6115			58	58			58		- €			
Erbai poliennali (e. medica)					10,5728		0	66	79			79		- €			
Pascolo magro																	
Prato-pascolo permanente					0,0130		0	0	0	0	0	0	100,00 €	3,25 €			
<b>Ortofrutticole</b>																	
<b>Florovivaistiche:</b>																	
<b>Vite</b>																	
<b>Olivo</b>					1,4735		0	74	4			4	0	- €			
<b>ALTRE</b>																	
Bosco ceduo					5,8944		0	18	1			1	0	- €			
Manufatti					2,6992		0							- €			
Tare e acque					14,2291		0	0						- €			
<b>Totali</b>					184,1128		0	1096						114.076,49 €			

SCHEDA A

2) PRODOTTI TRASFORMATI OTTENUTI IN AZIENDA

PRODOTTO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	t	€ / t	
olio	0,66	10.000,00	6.630,75 €
foraggi			- €
legna da ardere	1	70,00	70,00 €
		<b>Totale</b>	<b>6.700,75</b>

---



---

**Totale P.L.V. prodotti Vegetali (1+2)**

**120.777,24**

---



---

Scheda B

PRODUZIONE ANIMALI

1) Vendite animali (bestiame)

SPECIE	RAZZA	N. CAPI	PESO (t)		VALORE VENDITE	
			Unitario	Totale	Prezzo Unitario (€/t)	Importo Totale
			1	2	3	4=2x3
<b>BOVINI</b>		0				- €
Scarto.....						
Ingrasso.....						
Allevamento.....						
(Di cui acquistati capi n..... Per totale €.....)						
<b>BOVINI/Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>OVINI</b>						
Scarto						
Ingrasso						
Allevamento						
(Di cui acquistati capi n..... per totale €.....)						
<b>OVINI/Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>CAPRINI</b>						
Scarto						
Ingrasso						
Allevamento						
(Di cui acquistati capi n..... per totale €.....)						
<b>CAPRINI/Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>SUINI</b>						
Scarto						
Ingrasso						
Allevamento						
(Di cui acquistati capi n..... per totale €.....)						
<b>SUINI/Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>ALTRE SPECIE</b>						
.....						
.....						
.....						
(Di cui acquistati capi n..... per totale €.....)						
<b>Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>Totale complessivo vendite al netto degli acquisti</b>						- €

SCHEDA B

PRODUZIONI ANIMALI

2) Vendita latte

	N. Capi	Produzione (t)		Reimpieghi e Trasformati t	Produzione Lorda Vendibile		
		Unitaria	Totale		QUANTITA' t	PREZZO €	IMPORTO €
	1	2	3	4	5	6	7=5x6
<b>Vacche (razza)</b> ..... ..... .....							
<b>Pecore (razza)</b> ..... ..... .....							
<b>Capre (razza)</b> ..... ..... .....							
<b>Totale.....</b>							- €

3) Prodotti trasformati ottenuti in azienda

Specie e Prodotto	Quantità t	Prezzo €/t	Importo €
Bovini: formaggio burro	.....	.....	.....
Ovini: formaggio lana	.....	.....	.....
Caprini: formaggio .....	.....	.....	.....
<b>Totali</b>			- €

**Totale P.L.V. prodotti Animali (1+2+3)**

- €



**SCHEDA C****AIUTI PUBBLICI ALLE PRODUZIONI**

<b>TIPOLOGIE D'INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
Aiuti Agroambientali ( ex Reg. CEE n.2078/92)	42.709,39 €
Aiuti ai seminativi ( ex Reg. CEE n.1765/92)	
Aiuti comparto zootecnico (Reg. CE 2342/99, Reg.CE 2467/98)	
<b>Totale</b>	<b>42.709,39 €</b>

**SCHEDA D****PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSIFICATE CONNESSE ALLE PRODUZIONI AGRICOLE**

<b>Descrizione attività</b>	<b>Importi</b>
<b>Agriturismo</b>	
<b>Ricavi</b>	282.000,00 €
Costi per:	
- Materie prime	55.000,00 €
- Personale	165.000,00 €
- Spese generali	30.000,00 €
- Spreco	10.000,00 €
<b>Costi totali</b>	260.000,00 €
<b>Reddito Netto da agriturismo</b>	<b>22.000,00 €</b>

**Agriturismo La Polledrara (EX ANTE)****Somministrazione pasti**

giorni	188
n. coperti/die	40
prezzo medio/pasto	30,00 €
ricavi	225.600,00 €

**Ospitalità rurale**

giorni	188
n. camere/die	5
prezzo medio/camera	60,00 €
ricavi	56.400,00 €

**Totale ricavi** **282.000,00 €**

**Costi**

**Materie prime** **55.000,00 €**

**Personale** **165.000,00 €**

n. 4 dipendenti 120.000,00 €

n. 1 cuoco 45.000,00 €

**Spese generali** **30.000,00 €**

**Spreco** **10.000,00 €**

**Totale costi** **260.000,00 €**

**R.N.** **22.000,00 €**

**Affitto da soggetto connesso** **- €**

**SCHEDA E**

**STRUTTURE AZIENDALI**

<b>TIPOLOGIA</b>			<b>Idoneità (**)</b>	<b>Valore di ricostruzione all'attualità decurtato delle quote per ammortamento e diminuzione idoneità</b>
Frantoio	Mq	-		
Stalle a stabulazione fissa per	Mq			
Stalle a stabulazione fissa con fienile per	Mq			
Stalle a stabulazione libera chiusa per	Mq			
Stalle a stabulazione libera aperta per	Mq			
Ricoveri per cavalli	Mq	200	B	
Concimaia	Mq	250	B	
Silos per foraggi	Mq			
Silos cereali	Mq			
Ricoveri per fieno, paglia e voliera	Mq	300	B	
Ricoveri macchine ed attrezzature	Mq	100	B	
Fabbricati per agriturismo	Mq	460	B	
Altri fabbricati (uffici + servizi)	Mq	250	B	
.....	.....			
<b>Totali</b>				

**(\*) Indicare la specie allevata**

**(\*\*) B = Buona - M = Mediocre - C = Cattiva**

SCHEDA F

SPESE ANNUALI

DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>1. SPESE PER COLTURE</b>		<b>6. QUOTE DI AMMORTAMENTO</b>	
1 - sementi.....	1.500,00 €	1 - fabbricati e manufatti.....	1.200,00 €
2 - antiparassitari e diserbanti.....	400,00 €	2 - impianti di colture pluriennali.....	300,00 €
3 - concimi.....	5.000,00 €	3 - macchine ed attrezzature	200,00 €
4 - assicurazioni .....	600,00 €	<b>Totale.....</b>	<b>1.700,00 €</b>
<b>Totale.....</b>	<b>7.500,00 €</b>		
<b>2. SPESE PER ALLEVAMENTI</b>		<b>7. SPESE PER LAVORO ANNUALE AZIENDALE</b>	
1 - foraggi, mangimi, lettimi.....		1 - salari a lavoratori fissi	
2 - veterinario, medicine, fecondazione artificiale		2 - salari a lavoratori avventizi	10.000,00 €
3 - assicurazioni		3 - compensi per lavori direttivi	
<b>Totale.....</b>	<b>- €</b>	4 - contributi assistenziali e previdenziali per U.L.U. familiare	2.800,00 €
		<b>Totale.....</b>	<b>12.800,00 €</b>
<b>3. SPESE PER MECCANIZZAZIONE</b>		<b>8. SPESE PER AFFITTO TERRENI, FABBRICATI E MANUFATTI, ECC.</b>	
1 - carburanti e lubrificanti.....	4.000,00 €		100,00 €
2 - manutenzione e assicurazione....	500,00 €	<b>Totale.....</b>	<b>100,00 €</b>
3 - noleggi senza conducente.....			
4 - noleggi con conducente (conto terzi)	17.000,00 €	<b>9. INTERESSI PASS. PAGATI PER MUTUI E PRESTITI</b>	
<b>Totale.....</b>	<b>21.500,00 €</b>	1 - di durata fino a 5 anni.....	
		(importo prestiti €..... scadenza anno.....)	
<b>4. SPESE SPECIFICHE PER ATTIVITA' DIVERSIFICATE PER LA TRASFORMAZIONE</b>		<b>Totale.....</b>	<b>- €</b>
1 - molitura olive	618,87 €		
2 - .....		<b>10. INTERESSI SUL CAPITALE IN PROPRIETA'</b>	
3 - .....		1 - fondiario	
<b>Totale.....</b>	<b>618,87 €</b>	fabbricati e manufatti (€ 150.000,00)	15.000,00 €
		terreni (€ 2.500.000,00)	25.000,00 €
<b>5. SPESE FONDIARIE E GENERALI</b>		colture pluriennali (€ 40.000,00)	800,00 €
1 - manutenzione ordinaria e assicurazioni fabbricati e manufatti.....	1.000,00 €	2 - agrario	
colture pluriennali (escl. forag.)		bestiame (€ 0,00)	
2 - imposte e tasse aziendali (contrib. consortili, IRPEF, ICI, IRAP etc.)	1.700,00 €	macchine ed attrezz. (€ 30.000,00)	1.200,00 €
4 - luce e telefono ecc.....	200,00 €	prodotti di scorta (€ 0,00)	
3 - acqua irrigua.....	- €	<b>Totale.....</b>	<b>42.000,00 €</b>
<b>Totale.....</b>	<b>2.900,00 €</b>		
		<b>Totale complessivo spese</b>	<b>89.118,87 €</b>

**17. Cooperative e associazioni varie per lavorazioni terreni e per acquisto prodotti, raccolta, lavorazione, conservazione e vendita prodotti o per altre attività ed operazioni cui l'azienda partecipa.**

Denominazione cooperativa, consorzio o associazione	Sede	Scopo sociale

**18. L'azienda tiene la contabilità agraria aziendale**  NO  SI .....(Specificare)  
 intestata a:  titolare  familiare (dati .....)

**19. L'azienda nell'ultimo quinquennio ha ottenuto agevolazioni per:**

miglioramenti fondiari  acquisto terreni  acquisto macchine  acquisto bestiame  
 (Specificare: legge, ammontare spesa ammessa a liquidazione ed anno liquidazione agevolazioni)

.....  
 .....  
 .....

**20. L'azienda ha giacenti presso uffici della Regione le seguenti richieste di agevolazione ancora da definire:**

miglioramenti fondiari  acquisto terreni  acquisto macchine  acquisto bestiame  
 (Specificare: legge, ammontare spesa richiesta ed anno di presentazione)

**21. Altre notizie:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

## PROGRAMMA DI AMMODERNAMENTO

### Relazione tecnico-economica

Descrizione degli investimenti e degli acquisti che si intendono realizzare con il piano di miglioramento

DESCRIZIONE	Anno di realizzazione	Spesa prevista €

VEDI P.U.A.



**4.bis - NOTIZIE SULL'AZIENDA.**

**1. Ubicazione e forma giuridica dell'azienda:**

centro aziendale, comune di Paliano  
 territorio  pianura  collina  montagna comunità montana  
 maggior parte di superficie agricola utilizzata (S.A.U.) comune di Paliano  
 territorio:  pianura  collina  montagna  
 forma giuridica dell'azienda **DITTA INDIVIDUALE**

**2. Infrastrutture civili:**

Il centro aziendale: è collegato all'acquedotto  SI  NO; è servito da energia elettrica  SI  NO;  
 dista da strade percorribili da autoveicoli mt. 0; dista da scuole elementari km. ....

**3. Giacitura, S.A.U. ed altre caratteristiche:**

pianeggiante 30%; acclive 70%; molto acclive .....%; altitudine centro aziendale m  
 corpi fondiari n° con distanza media dal centro aziendale km 2 sistema di irrigazione:

**4. Mano d'opera (specificare se familiare): Familiare**

1) Salariati fissi e impiegati:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	QUALIFICA	Giornate lavorative prestate
<b>Totale</b>			-

2) Salariati avventizi:

N.	Periodo prestazione (riferito annata precedente) inizio/cessazione	Tipo di attività svolta	Giornate lavorative prestate
1			151
<b>Totale</b>			151

**5.bis Macchinari, attrezzatura principale:**

Macchine a motore: tipo HP e anno di carico	Attrezzatura principale non semovente
Trattrice agricola	Erpice
	Seminatrice
	Aratro

**6.bis Ricorre a conto terzi per i seguenti lavori e per i periodi sotto specificati:**

Preparazione dei terreni (aratura ed erpicatura), semina, concimazione, raccolta.  
 Durante tutta l'annata agraria.



COLONNA STEFANO - AZIENDA AGRICOLA

**BILANCIO AZIENDALE**

**(RIEPILOGO, EX POST)**

1) Produzione lorda vendibile (P.L.V.) (Somma totali vendite dalle schede A e B)	120.777,24
2) Proventi da attività diversificate connesse alle prod. agr. (totale scheda D)	36.000,00
3) Aiuti Pubblici alle produzioni (Totale Scheda C)	42.709,39
<b>A) Totale Ricavi</b>	<b>199.486,63</b>
<b>B) Totale Spese</b> (Totale scheda F)	<b>89.118,87</b>
<b>C) Reddito netto (A - B)</b>	<b>110.367,76</b>
<b>U.L.U.</b> (unità lavorative familiari compreso titolare)	<b>4,87</b>
<b><u>REDDITO NETTO (R.N. agricolo) PER U.L.U.</u></b>	<b>22.662,78</b>

**N.B.** Il numero delle unità familiari compreso il titolare è ricavabile dal piano di miglioramento aziendale.

SCHEDA A

1) PRODUZIONI VEGETALI

Colture	Terreni						Giornate lavorative annue Totale	Produzione Totale t	Reimpieghi Zootecnici t	Trasformazione t	Produzione Lorda Vendibile						
	Proprietà		Affitto		Totale						di cui irrigui Ha	t	t	t	t	Prezzo	Valore
	Ha	a	Ha	a	Ha	a											
	1		2		3	4											
<b>Cerealicole:</b>																	
Grano duro e/o tenero					26,5809	0	166	120			120	350,00 €	41.864,92 €				
Silomais																	
Mais da granella																	
Orzo e segale																	
<b>Oleaginose:</b>																	
Colza					4,0105	0	12	14			14	250,00 €	3.509,19 €				
Girasole					21,9946	0	66	106			106	500,00 €	52.787,04 €				
Soia																	
<b>Leguminose da seme</b>																	
Fava, favino e favetta					17,6801	0	221	53			53	300,00 €	15.912,09 €				
<b>Foraggere:</b>																	
Erbai annuali					40,5604	0	243	284			284		- €				
Erbai annuali di leguminose					28,7928	0	173	202			202		- €				
Pisello da foraggio					9,6115		58	58			58		- €				
Erbai poliennali (e. medica)					10,5728	0	66	79			79		- €				
Pascolo magro																	
Prato-pascolo permanente					0,0130	0	0	0	0	0	0	100,00 €	3,25 €				
<b>Ortofrutticole</b>																	
<b>Florovivaistiche:</b>																	
<b>Vite</b>																	
<b>Olivo</b>					1,4735	0	74	4		4	0		- €				
<b>ALTRE</b>																	
Bosco ceduo					5,8944	0	18	1		1	0		- €				
Manufatti					2,6992	0							- €				
Tare e acque					14,2291	0	0						- €				
<b>Totali</b>					<b>184,1128</b>	<b>0</b>	<b>1096</b>						<b>114.076,49 €</b>				

SCHEDA A

2) PRODOTTI TRASFORMATI OTTENUTI IN AZIENDA

PRODOTTO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	t	€ / t	
olio	0,66	10.000,00	6.630,75 €
foraggi			- €
legna da ardere	1	70,00	70,00 €
		<b>Totale</b>	<b>6.700,75</b>

---



---

**Totale P.L.V. prodotti Vegetali (1+2)**

**120.777,24**

---



---

Scheda B

PRODUZIONE ANIMALI

1) Vendite animali (bestiame)

SPECIE	RAZZA	N. CAPI	PESO (t)		VALORE VENDITE	
			Unitario	Totale	Prezzo Unitario (€/t)	Importo Totale
			1	2	3	4=2x3
<b>BOVINI</b>		0				- €
Scarto.....						
Ingrasso.....						
Allevamento.....						
(Di cui acquistati capi n..... Per totale €.....)						
<b>BOVINI/Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>OVINI</b>						
Scarto						
Ingrasso						
Allevamento						
(Di cui acquistati capi n..... per totale €.....)						
<b>OVINI/Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>CAPRINI</b>						
Scarto						
Ingrasso						
Allevamento						
(Di cui acquistati capi n..... per totale €.....)						
<b>CAPRINI/Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>SUINI</b>						
Scarto						
Ingrasso						
Allevamento						
(Di cui acquistati capi n..... per totale €.....)						
<b>SUINI/Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>ALTRE SPECIE</b>						
.....						
.....						
.....						
(Di cui acquistati capi n..... per totale €.....)						
<b>Totale vendite al netto acquisti</b>						- €
<b>Totale complessivo vendite al netto degli acquisti</b>						- €

SCHEDA B

PRODUZIONI ANIMALI

2) Vendita latte

	N. Capi	Produzione (t)		Reimpieghi e Trasformati t	Produzione Lorda Vendibile		
		Unitaria	Totale		QUANTITA' t	PREZZO €	IMPORTO €
	1	2	3	4	5	6	7=5x6
<b>Vacche (razza)</b> ..... ..... .....							
<b>Pecore (razza)</b> ..... ..... .....							
<b>Capre (razza)</b> ..... ..... .....							
<b>Totale.....</b>							- €

3) Prodotti trasformati ottenuti in azienda

Specie e Prodotto	Quantità t	Prezzo € / t	Importo €
Bovini: formaggio burro .....			
Ovini: formaggio lana .....			
Caprini: formaggio .....			
<b>Totali</b>			- €
<b>Totale P.L.V. prodotti Animali (1+2+3)</b>			- €

**SCHEDA C****AIUTI PUBBLICI ALLE PRODUZIONI**

<b>TIPOLOGIE D'INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
Aiuti Agroambientali ( ex Reg. CEE n.2078/92)	42.709,39 €
Aiuti ai seminativi ( ex Reg. CEE n.1765/92)	
Aiuti comparto zootecnico (Reg. CE 2342/99, Reg.CE 2467/98)	
<b>Totale</b>	<b>42.709,39 €</b>

**SCHEDA D****PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSIFICATE CONNESSE ALLE PRODUZIONI AGRICOLE**

<b>Descrizione attività</b>	<b>Importi</b>
Canone di locazione agriturismo a soggetto connesso	36.000,00 €
	<b>36.000,00 €</b>

**Agriturismo La Polledrara (EX POST)****Somministrazione pasti**

giorni	0
n. coperti/die	
prezzo medio/pasto	
ricavi	- €

**Ospitalità rurale**

giorni	
n. camere/die	
prezzo medio/camera	
ricavi	- €

<b>Totale ricavi</b>	<b>- €</b>
----------------------	------------

**Costi****Materie prime****Personale**

n. 4 dipendenti  
n. 1 cuoco

**Spese generali****Spreco**

<b>Totale costi</b>	<b>- €</b>
---------------------	------------

<b>R.N.</b>	<b>- €</b>
-------------	------------

<b>Affitto da soggetto connesso</b>	<b>36.000,00 €</b>
-------------------------------------	--------------------

**SCHEDA E**

**STRUTTURE AZIENDALI**

TIPOLOGIA			Idoneità (**)	Valore di ricostruzione all'attualità decurtato delle quote per ammortamento e diminuzione idoneità
Frantoio	Mq	-		
Stalle a stabulazione fissa per	Mq			
Stalle a stabulazione fissa con fienile per	Mq			
Stalle a stabulazione libera chiusa per	Mq			
Stalle a stabulazione libera aperta per	Mq			
Ricoveri per cavalli	Mq	200	B	
Concimaia	Mq	250	B	
Silos per foraggi	Mq			
Silos cereali	Mq			
Ricoveri per fieno, paglia e voliera	Mq	300	B	
Ricoveri macchine ed attrezzature	Mq	100	B	
Fabbricati per agriturismo	Mq			
Altri fabbricati (uffici + servizi)	Mq	250	B	
.....	.....			
Totali				

**(\*) Indicare la specie allevata**

**(\*\*) B = Buona - M = Mediocre - C = Cattiva**



SCHEDA F

SPESE ANNUALI

DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>1. SPESE PER COLTURE</b>		<b>6. QUOTE DI AMMORTAMENTO</b>	
1 - sementi.....	1.500,00 €	1 - fabbricati e manufatti.....	1.200,00 €
2 - antiparassitari e diserbanti.....	400,00 €	2 - impianti di colture pluriennali.....	300,00 €
3 - concimi.....	5.000,00 €	3 - macchine ed attrezzature	200,00 €
4 - assicurazioni .....	600,00 €		
<b>Totale.....</b>	<b>7.500,00 €</b>	<b>Totale.....</b>	<b>1.700,00 €</b>
<b>2. SPESE PER ALLEVAMENTI</b>		<b>7. SPESE PER LAVORO ANNUALE AZIENDALE</b>	
1 - foraggi, mangimi, lettimi.....		1 - salari a lavoratori fissi	
2 - veterinario, medicine, fecondazione artificiale		2 - salari a lavoratori avventizi	10.000,00 €
3 - assicurazioni		3 - compensi per lavori direttivi	
<b>Totale.....</b>	<b>- €</b>	4 - contributi assistenziali e previdenziali per U.L.U. familiare	2.800,00 €
<b>3. SPESE PER MECCANIZZAZIONE</b>		<b>Totale.....</b>	<b>12.800,00 €</b>
1 - carburanti e lubrificanti.....	4.000,00 €	<b>8. SPESE PER AFFITTO TERRENI, FABBRICATI E MANUFATTI, ECC.</b>	
2 - manutenzione e assicurazione....	500,00 €		
3 - noleggi senza conducente.....		<b>Totale.....</b>	<b>100,00 €</b>
4 - noleggi con conducente (conto terzi)	17.000,00 €	<b>9. INTERESSI PASS. PAGATI PER MUTUI E PRESTITI</b>	
<b>Totale.....</b>	<b>21.500,00 €</b>	1 - di durata fino a 5 anni.....	
<b>4. SPESE SPECIFICHE PER ATTIVITA' DIVERSIFICATE PER LA TRASFORMAZIONE</b>		(importo prestiti €..... scadenza anno.....)	
1 - molitura olive	618,87 €	<b>Totale.....</b>	<b>- €</b>
2 - .....		<b>10. INTERESSI SUL CAPITALE IN PROPRIETA'</b>	
3 - .....		1 - fondiario	
<b>Totale.....</b>	<b>618,87 €</b>	fabbricati e manufatti (€ 150.000,00)	15.000,00 €
<b>5. SPESE FONDIARIE E GENERALI</b>		terreni (€ 2.500.000,00)	25.000,00 €
1 - manutenzione ordinaria e assicurazioni fabbricati e manufatti.....	1.000,00 €	colture pluriennali (€ 40.000,00)	800,00 €
colture pluriennali (escl. forag.)		2 - agrario	
2 - imposte e tasse aziendali (contrib. consortili, IRPEF, ICI, IRAP etc.)	1.700,00 €	bestiame (€ 0,00)	
4 - luce e telefono ecc.....	200,00 €	macchine ed attrezz. (€ 30.000,00)	1.200,00 €
3 - acqua irrigua.....	- €	prodotti di scorta (€ 0,00)	
<b>Totale.....</b>	<b>2.900,00 €</b>	<b>Totale.....</b>	<b>42.000,00 €</b>
		<b>Totale complessivo spese</b>	<b>89.118,87 €</b>