



Al Rappresentante Unico Regionale

Dr. Luciano Massimo

Dirigente dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Sud
c/o Direzione regionale Agricoltura e Promozione della Filiera e
della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste

Regione Lazio - Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto
Investimenti
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di
Servizi

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 da svolgersi in forma simultanea ed in modalità sincrona per il rilascio dell'Autorizzazione Unica per realizzazione di un agriturismo

Comune di PALIANO

Richiedente: Società Cooperativa Agricola "La Sonnina"

Conferenza di servizi interna 020/2023

Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.

Richiesta integrazioni

Vista la nota prot. n. 13399 del 07/11/2023, acquisita in pari data al prot. reg. n. 1266389, con cui il Comune di Paliano - 5° Settore LLPP, Manutenzione e Patrimonio ha indetto la conferenza di servizi decisoria, da svolgersi in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14 ter L. n. 241/90, per l'istanza presentata dalla Società Cooperativa Agricola "La Sonnina" e volta al rilascio di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un agriturismo ricadente all'interno del Monumento Naturale denominato "Selva e Mola di Piscoli" nel comune di Paliano, sul terreno distinto in Catasto al Fg. 50 Part. 31;

Vista la nota prot. reg. n. 1291467 del 13/11/2023, con cui la Direzione Generale della Regione Lazio - Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, ha indetto la conferenza di servizi interna tra le strutture regionali competenti ad esprimere gli atti richiesti dalla normativa vigente con riferimento alle determinazioni da assumere nell'ambito della conferenza di servizi decisoria in oggetto;

Visto che con il medesimo atto:

- è stato individuato il rappresentante unico nella figura del dirigente dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Sud della Direzione regionale Agricoltura e Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste quale struttura che cura l'interesse prevalente nell'ambito della conferenza di servizi decisoria in oggetto e, in qualità di presidente della conferenza interna sino alla nomina del rappresentante unico regionale;
- è stato richiesto a tutte le strutture regionali coinvolte di restituire all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, entro il giorno 14/11/2023, eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

Vista la documentazione messa a disposizione dall' Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi al link: <https://regionelazio.box.com/v/agricampeggioLaSonnina>;

Considerato che dall'esame della documentazione trasmessa è emerso che la stessa non è completa di tutti gli elementi richiesti dalle NTA del PTPR e dal DPCM 12/12/2005, e in particolare dovrà essere integrata con:

- *Mod. 02ORD – Istanza e Dichiarazione Asseverata firmata digitalmente dal tecnico incaricato, avendo particolare cura nel compilare: p.to. 1 - individuazione dei vincoli che gravano sulle aree oggetto di intervento; p.to. 5 - eventuale presenza di gravami di usi civici; p.to 6 - dichiarazione di esistenza ovvero insussistenza del vincolo di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004; p.to 10 - tabella disciplina urbanistica*
- *Attestazione comunale sull'inesistenza ovvero sull'esistenza di usi civici relativa a tutte le particelle che compongono l'azienda agricola da asservire all'intervento - si precisa che tale adempimento non può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario e/o del tecnico incaricato;*



- *Relazione Paesaggistica, redatta in conformità al DPCM 12/12/2005 e firmata digitalmente dal tecnico incaricato, contenente l'individuazione di tutti i vincoli paesaggistici che gravano sulle aree oggetto di intervento e le relative valutazioni di conformità, nonché tutte le informazioni e le dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi e consenta di apprezzare la trasformazione conseguente alla realizzazione dell'opera assoggettata a parere paesaggistico;*
- *Fotosimulazioni realistiche dell'intervento (si sottolinea la necessità di una o più fotosimulazioni, e non di render decontestualizzato).*
- *Eventuale DCC di approvazione del PUA ai fini dell'applicabilità dell'art. 52 delle NTA del PTPR.*

Inoltre, si evidenzia la necessità di estendere la Conferenza di Servizi esterna alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina.

La presente richiesta di integrazioni viene formulata con riferimento a quanto disposto all'art. 14-bis, co. 2, lett. b) della Legge n. 241/1990, e viene trasmessa all' Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi per gli adempimenti di competenza.

Qualora non pervengano integrazioni, il parere della scrivente Area non potrà, in ogni caso, ritenersi reso in senso favorevole all'approvazione del progetto per gli aspetti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gianni PENTA

IL DIRIGENTE
Ing. Ilaria SCARSO