

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

SAIS IMMOBILIARE S.R.L.



R9G9K2

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TIVOLI (RM) VIA LAGO DI ALBANO 1 CAP 00019 FRAZIONE: VILLA ADRIANA
Domicilio digitale/PEC	saisimmobiliaresrl@pec.it
Numero REA	RM - 1094903
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	08442791003
Partita IVA	08442791003
Codice LEI	815600FAF3EC561E2983
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	21/03/2005
Data iscrizione	31/03/2005
Data ultimo protocollo	23/07/2024
Amministratore Unico	TURCO RAFFAELE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Attività prevalente	l'attività non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del registro delle imprese. la seguente informazione e' stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'agenzia delle ...
Codice ATECO	68.20.01
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	110.000,00
Addetti al 31/03/2024	0
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2023 - 2022 - 2021 - 2020 - 2019 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	10

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Sindaci, membri organi di controllo	7
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
8 Attività, albi ruoli e licenze	7
9 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale	TIVOLI (RM) VIA LAGO DI ALBANO 1 CAP 00019 frazione VILLA ADRIANA
Domicilio digitale/PEC	saisimmobiliariesrl@pec.it
Partita IVA	08442791003
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 1094903

codice LEI
(fonte LOU InfoCamere)

815600FAF3EC561E2983
Data scadenza: 12/01/2025

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 08442791003 Data di iscrizione: 31/03/2005 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 21/03/2005
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: A) L'ACQUISTO, IN QUALSIASI FORMA E CON QUALSIASI MODALITA', COMPRESA LA LOCAZIONE FINANZIARIA, LA VENDITA, DI FABBRICATI E/O PORZIONI DI FABBRICATI ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE CON LA DILIGENZA RICHIESTA DALLA NATURA DELL'INCARICO E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ESSENDO DOTATO DI OGNI POTERE PER ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 08442791003
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 31/03/2005

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 31/03/2005
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 19/04/2024

informazioni costitutive

Denominazione: SAIS IMMOBILIARE S.R.L.
Data atto di costituzione: 21/03/2005

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori: 2
Numero massimo amministratori: 9

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) L'ACQUISTO, IN QUALSIASI FORMA E CON QUALSIASI MODALITA', COMPRESA LA LOCAZIONE FINANZIARIA, LA VENDITA, DI FABBRICATI E/O PORZIONI DI FABBRICATI AVENTI QUALSIVOGLIA DESTINAZIONE ED USO, DI QUALUNQUE TIPOLOGIA CATASTALE, DI MANUFATTI AVENTI QUALSIASI DESTINAZIONE ED USO, NONCHE' DI SEMILAVORATI EDILI;
B) LA ACQUISIZIONE E LA CESSIONE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI CONCERNENTI I BENI INDICATI SUB A);

C) LA CONDUZIONE E LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE E/O AFFITTO DEI BENI DI CUI ALLA LETTERA A);

D) L'ACQUISIZIONE E LA CESSIONE DI CAVE, TORBIERE E SIMILI NONCHE' LO SFRUTTAMENTO E/O LA SUB CONCESSIONE DEL DIRITTO DI ESCAVAZIONE.

POTRA' INOLTRE, CON L'ESCLUSIVA FINALITA' DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE:

A) RILASCIARE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE DI QUALSIASI GENERE E COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E FINANZIARIE CONNESSE E RELATIVE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE A SIFFATTA GESTIONE, CON TASSATIVA ESCLUSIONE DI QUELLE CHE SI PONGANO IN CONTRASTO CON LA NORMATIVA DETTATA DAL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993 PUBBLICATO SUL SUPPLEMENTO N. 92 DELLA G.U. N. 230 DEL 30 SETTEMBRE 1993, SUE EVENTUALI SUCCESSIVE MODIFICHE LEGISLATIVE ED ATTI AMMINISTRATIVI EMANATI IN CORRELAZIONE AD ESSO. LA RACCOLTA DI RISPARMIO E' TASSATIVAMENTE ESCLUSA AD ECCEZIONE DEL CASO IN CUI SIA ATTUATA NEI CONFRONTI DEI DIPENDENTI, ENTRO I LIMITI E CON LE MODALITA' CONSENTITI DALL'ART. 1 DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL 29 MARZO 1995, PUBBLICATO SULLA G.U. N. 86 DEL 12 APRILE 1995, IN ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993.

B) ASSUMERE - NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, NE' A SCOPO DI COLLOCAMENTO - INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O AZIENDE COMMERCIALI SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PURCHE' IL POSSESSO DI TALI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI NON SI PONGA IN CONTRASTO CON LA NORMATIVA DETTATA DAL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993 PUBBLICATO SUL SUPPLEMENTO N. 92 DELLA G.U. N. 230 DEL 30 SETTEMBRE 1993, SUE EVENTUALI SUCCESSIVE MODIFICHE ED ATTI AMMINISTRATIVI EMANATI IN CORRELAZIONE AD ESSO.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE CON LA DILIGENZA RICHIESTA DALLA NATURA DELL'INCARICO E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ESSENDO DOTATO DI OGNI POTERE PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E DELLA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI RITENUTI NECESSARI OD OPPORTUNI PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI. SPETTA ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO L'ADOZIONE DELLE SEGUENTI DELIBERAZIONI:

A) LA FUSIONE NEI CASI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 2505 E 2505-BIS;
B) L'INDICAZIONE DI QUALI TRA GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET .

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE TRA I PROPRI MEMBRI UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI O UN COMITATO ESECUTIVO, FISSANDO LE RELATIVE ATTRIBUZIONI E DELEGHE, NONCHE' LA RETRIBUZIONE.

AD UNO O PIU' MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSONO ESSERE DELEGATE, IN TUTTO O IN PARTE, ANCHE IN VIA ESCLUSIVA:

A) LE FUNZIONI INERENTI AGLI ADEMPIMENTI NORMATIVI, AMMINISTRATIVI, RETRIBUTIVI, CONTRIBUTIVI, PREVIDENZIALI, FISCALI, DOGANALI E COMUNQUE TUTTI GLI ADEMPIMENTI INERENTI I RAPPORTI CON I SOGGETTI CHE DALLA SOCIETA' PERCEPISCONO REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE, REDDITI DI LAVORO AUTONOMO E REDDITI DI CAPITALE, CON FACOLTA' DI PRESENTARE E SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI FISCALI DI QUALUNQUE TIPO, IVI COMPRESI LE DICHIARAZIONI DEI REDDITI AI FINI DELLE IMPOSTE DIRETTE, LE DICHIARAZIONI IVA NONCHE' QUELLE DI SOSTITUTO D'IMPOSTA;

B) LE FUNZIONI INERENTI L'ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196 E SUCCESSIVE MODIFICHE, CURANDO CHE IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DI DIPENDENTI, CLIENTI E/O FORNITORI E DI TUTTI GLI ALTRI SOGGETTI CHE ENTRINO IN RAPPORTO CON LA SOCIETA', AVVENGA IN CONFORMITA' ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA, ANCHE PER QUANTO RIGUARDA L'OSSERVANZA DELLE MISURE MINIME DI SICUREZZA DEI DATI, NOMINANDO, SE DEL CASO, UNO O PIU' RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO E IMPARTENDO LORO LE OPPORTUNE ISTRUZIONI;

C) LE FUNZIONI INERENTI L'ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE 19 SETTEMBRE 1994 N. 626 E SUCCESSIVE MODIFICHE, E, IN GENERALE, DELLA NORMATIVA SULLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI E SULL'IGIENE DEL LAVORO ADOTTANDO LE MISURE DI PREVENZIONE E DI PROTEZIONE INDIVIDUALE NEL PIANO PER LA SICUREZZA E OGNI ALTRA CHE SI RITENGA O SI RIVELI NECESSARIA PER LA TUTELA DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE DEI LAVORATORI, CURANDO L'AGGIORNAMENTO DELLE PREDETTE MISURE IN RELAZIONE AI MUTAMENTI NORMATIVI, ORGANIZZATIVI E PRODUTTIVI, OVVERO IN RELAZIONE AL GRADO DI EVOLUZIONE DELLA TECNICA, ESERCITANDO IL CONTROLLO, IN PARTICOLARE, DELL'IDONEITA' E DELLA CONFORMITA' DI EDIFICI, LOCALI, IMPIANTI, MACCHINARI, ATTREZZATURE DI LAVORO, MEZZI DI TRASPORTO E DI SOLLEVAMENTO RISPETTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI IGIENE E SICUREZZA DEL LAVORO, EFFETTUANDO VERIFICHE PERIODICHE DI BUON FUNZIONAMENTO E, IN GENERALE, LA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;

D) LE FUNZIONI INERENTI LA CURA E LA VIGILANZA DEL RISPETTO, DA PARTE DELLA SOCIETA', DELLA NORMATIVA RELATIVA ALLA GESTIONE DEI RIFIUTI, ALLA TUTELA DELLE ACQUE DALL'INQUINAMENTO, ALLE EMISSIONI IN ATMOSFERA E ALLA TUTELA, IN GENERALE, DELL'AMBIENTE ESTERNO DALL'INQUINAMENTO, ALLA PREVENZIONE DEGLI INCENDI, ALLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI.

AL DELEGATO ALLE FUNZIONI CHE PRECEDONO SPETTA, PERTANTO, LA ESECUZIONE DEI DOVUTI ADEMPIMENTI E L'ESERCIZIO, ANCHE IN VIA ESCLUSIVA, TUTTI GLI INERENTI POTERI DECISIONALI, IL MANTENIMENTO DEI RAPPORTI CON LE AUTORITA' E GLI UFFICI PUBBLICI E PRIVATI PREPOSTI ALLA TRATTAZIONE DI DETTE PROBLEMATICHE (IN PARTICOLARE L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA, GLI ISTITUTI PREVIDENZIALI, L'AMMINISTRAZIONE CENTRALE E PERIFERICA DELLO STATO, GLI ENTI LOCALI E OGNI ALTRO ENTE PUBBLICO IN GENERE) NONCHE', NELLE STESSE MATERIE, CON L'AUTORITA' GIUDIZIARIA DI OGNI ORDINE E GRADO.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE, ANCHE SOVRANAZIONALE O INTERNAZIONALE, NONCHE' PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E DI CESSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, SPETTA:

A) AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (A MENO CHE SI TRATTI DI AGIRE O RESISTERE IN GIUDIZIO NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA');
B) NELL'AMBITO DEI POTERI LORO CONFERITI, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI E PROCURATORI SPECIALI E PUO' DELIBERARE CHE SIA LORO ATTRIBUITA LA RAPPRESENTANZA SOCIALE, SIA CONGIUNTAMENTE CHE DISGIUNTAMENTE, PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

QUANDO L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E' AFFIDATA ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AD

ESSO SONO ATTRIBUITI TUTTI I POTERI E LE FACOLTA' DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DEL SUO PRESIDENTE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti
soggetti a deposito

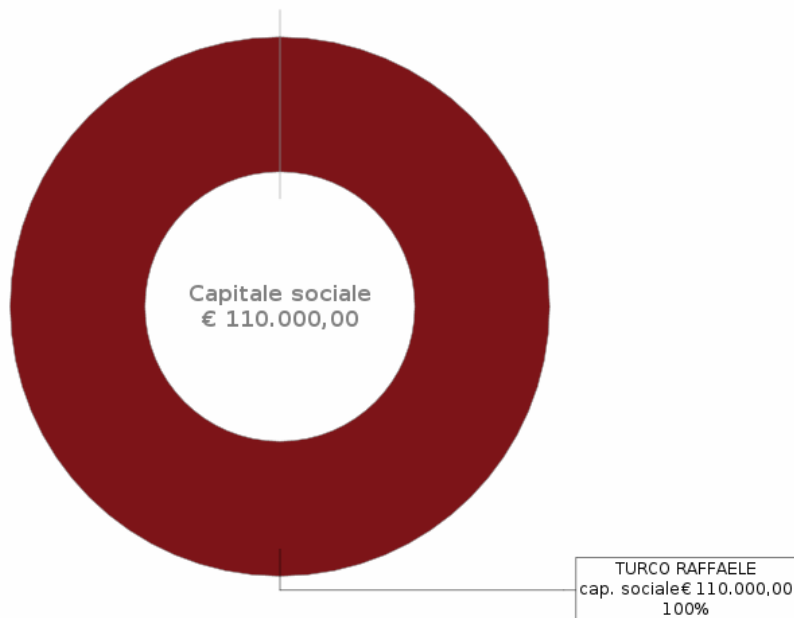
I CONSIGLIERI CHIEDONO PER MOTIVI DI ORGANIZZAZIONE AZIENDALE CHE L'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE PROVVEDA ALL'ISCRIZIONE CON DECORRENZA AL 31 MARZO 2005 ORE 23,59

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	110.000,00
	Sottoscritto:	110.000,00
	Versato:	110.000,00
	Conferimenti in altra forma	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/06/2016



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
TURCO RAFFAELE TRCRFL65P20I293C	110.000,00	100 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 17/06/2016**

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
110.000,00 Euro

Proprieta'

TURCO RAFFAELE

Quota di nominali: 110.000,00 Euro
Di cui versati: 110.000,00
Codice fiscale: TRCRFL65P20I293C
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TIVOLI (RM) VIA S. ALLENDE 23 CAP 00019

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica con atto del 13/06/2016

Data deposito: 17/06/2016
Data protocollo: 17/06/2016
Numero protocollo: RM -2016-187218

5 Amministratori

Amministratore Unico

TURCO RAFFAELE

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 01/02/2006

Elenco amministratori

Amministratore Unico
TURCO RAFFAELE

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a SANT'ANTIMO (NA) il 20/09/1965
Codice fiscale: TRCRFL65P20I293C
TIVOLI (RM)
VIA S. ALLENDE 23 CAP 00019

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 01/02/2006
Durata in carica: fino alla revoca

carica

socio unico
dal 23/06/2016
Data iscrizione: 07/07/2016

6 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Unico

MASI ALBERTO

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Revisore Unico
MASI ALBERTO

domicilio

Nato a MARINO (RM) il 28/10/1962
Codice fiscale: MSALRT62R28E958O
GROTTOFERRATA (RM)
VIA G. QUATTRUCCI 145 CAP 00046

carica

revisore unico

Data atto di nomina: 30/06/2022
Data di prima iscrizione: 19/03/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 15/07/2022

registro revisori legali

Numero: 141726
Data: 07/11/2006
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Subentri

Tipo

Denominazione

Codice Fiscale

soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra

SAIS S.R.L.

08042110588

Subentri

soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra

SAIS S.R.L.
Codice fiscale: 08042110588
Titolo del subentro: scissione

8 Attività, albi ruoli e licenze

Attività prevalente

L'attività non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del Registro delle Imprese. La seguente informazione è stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'Agenzia delle ...

Attività

attività prevalente esercitata dall'impresa

L'attività non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del Registro delle Imprese. La seguente informazione è stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'Agenzia delle Entrate
LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2024
(Dati rilevati al 31/03/2024)

	I trimestre				
Collaboratori	0				

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 23/07/2024