

**Al Comune di PALIANO**  
**Settore 5°**  
LL.PP. – Manutenzione –  
Assetto del Territorio  
Piazza XVII Martiri, 1

**AUTOCERTIFICAZIONE PROPRIETÀ e**  
**ATTO DI ASSERVIMENTO DEI TERRENI**

Vista la richiesta di P.d.C.- P.U.A. della "SOCIETA' AGRICOLA VITTORI srl" - SOSTITUZIONE INTEGRALE DELL'ISTANZA del 09/11/2022 Prot. 14390/14391 del 10/11/2022.' E prot N° 12960 del 26-10- 2023 e che tale istanza riguarda terreni ricadenti nel lotto minimo necessario alla realizzazione dello stesso le sottoscritte:

**Moroni Emanuela** nata a Colleferro (RM) il 15/01/1973 e residente a Paliano (03018) , in via delle Cimate 70 CF MRNMNL73A55C858A

e

**Moroni Maria Luisa** a Colleferro (RM) il 20/08/1968 e residente a Colleferro (00034) in via Tiziano 5 CF MRNMLS68M60C858A

proprietarie dei terreni distinti in catasto

foglio n. 37      particella n    395      superficie catastale 27 are

foglio n. 37      particella n    396      superficie catastale 8 are 30 ca

**dichiarano**

che tali terreni sonno stati affittati alla Società Agricola Vittori srl sita a Paliano in via delle Cimate 73 P.IVA con regolare contratto di affitto numero: TJJ21T001358000OF del 24/03/2021 (si allega copia contratto di affitto e ricevuta della registrazione).

**Si impegnano**

ad asservire a favore della Società Agricola questi terreni per la realizzazione del PUA, con atto notarile che verrà corrisposto in copia agli uffici competenti del Comune di Paliano prima del rilascio del permesso di costruire.

**Moroni Emanuela**



**Moroni Maria Luisa**



**CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO**

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale e da valere ad ogni effetto di

legge (patti in deroga art. 45, legge 3 maggio N. 203/82)

*premess*

- che la Sig.ra Moroni Emanuela, nata a Colleferro (RM) il 15/01/1973, C.F.

MRNMNL73A55C858A, residente a Paliano (Fr), via delle Cimate 70,

e che la Sig.ra Moroni Maria Luisa, nata a Colleferro (RM) il 20/08/1968, C.F.

MRNMNS68M60C858A, residente a Colleferro (RM), via Tiziano 5

- è proprietaria dei terreni agricoli di cui appresso;

- che la Società Agricola Vittori srl con sede in (FR) Via Cimate 73 P.I. 03134020605, nella

persona del suo legale rappresentante, Sig.ra Maria Vittori nata a Colleferro (RM) il

20/04/1997, C.F. VTTMRA97D60C858U , in qualità di società agricola intende affittare terre-

ni;

*così prenesso e ritenuto*

I Sig.ri Moroni Emanuela, e Moroni Maria Luisa, d'ora innanzi definiti "proprietari-

concedenti", per i propri diritti e in solido per intero concedono in affitto alla Società Agricola

Vittori srl , d'ora innanzi definita "affittuaria", i seguenti immobili per uso agricolo:

Terreni ad uso agricolo ricadenti nel comune di Paliano (FR), distinti catastalmente come

segue:

Comune di Paliano (FR)

foglio n. 37      particella n    395      superficie catastale 27 are

foglio n. 37      particella n    396      superficie catastale 8 are 30 ca

*alle seguenti condizioni*

Art.1) Il periodo d'uso del fondo viene fissato in anni 15 (quindici anni) a partire da marzo

19.03.2021 al 18.03.2036 con possibilità di rinnovo soltanto a mezzo richiesta scritta

dell'affittuaria, che dovrà pervenire almeno tre mesi prima della scadenza del presente contratto. E' sola facoltà dei proprietari-concedenti un ulteriore periodo d'uso, che comunque non potrà essere superiore alla durata originaria del presente contratto.

Art.2) Resta inteso tra le parti che il diritto d'uso del fondo agricolo non è cedibile, salvo diversa disposizione dei proprietari concedenti.

Art.3) L'affittuario dichiara di aver esaminato le aree e di averle trovate adatte al proprio uso agricolo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, adiacenze e pertinenze, usi, accessioni, dipendenze, servitù attive e passive e quant'altro ad esso inerente.

Art.4) Sono e restano a carico dell'affittuario a norma dell'articolo n. 1609 del C.C. le attività di ogni manutenzione e cura.

Art.5) L'affittuario esonera e si obbliga a tenere indenne i proprietari-concedenti da qualsiasi responsabilità per danni diretti od eventuali incidenti che possano verificarsi sia all'interno che all'esterno delle aree in conseguenza di eventi derivanti dall'uso dei terreni descritti.

Art.6) I proprietari concedenti autorizzano l'affittuario sin d'ora, accettando tutti i vincoli e le limitazioni che potrebbero derivare, anche oltre la scadenza del presente contratto, ad effettuare ogni miglioramento fondiario, nessuno escluso, compatibile con l'uso agricolo del suolo, ivi comprese eventuali opere edilizie strutturali e strumentali utili ai fini della conduzione dei fondi, nel rispetto delle norme e disposizioni nazionali, regionali e comunali relative agli interventi da realizzare, a presentare domande e richieste di autorizzazioni presso gli enti preposti al fine di utilizzare i terreni per piani di miglioramento aziendali pluriennali, agevolazioni e finanziamenti, a percepire eventuali premi e contributi.

Art.7) L'importo che l'affittuario dovrà versare in solido ai proprietari-concedenti per godere del diritto d'uso viene fissato di comune accordo in € 50,00 (€ cinquanta,00) annui.

Art.8) L'inadempienza, da parte dell'affittuario, di uno degli articoli del presente contratto

produrrà l'immediata risoluzione della concessione in uso tra le parti.

Art.9) Le spese di registrazione del presente atto sono a carico dell'affittuario.

Letto Confermato e Sottoscritto ad Paliano (FR) il 18/03/2021

L'Affittuario

Giovanni Vitorri

I Proprietari

Moroni Enzo  
Moroni Maria Luisa



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 24/03/2021 alle ore 22:27 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21032422274027016 il file  
RLI12000000013362521

contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:  
codice fiscale : CNNFRC73C64H501J  
cognome e nome : CIANNI FEDERICA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 67,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 24/03/2021



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di FROSINONE  
Codice Identificativo del contratto TJJ21T0013580000F

In data 24/03/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 21032422274027016 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 03134020605 e trasmessa da  
CIANNI FEDERICA

Il contratto e' stato registrato il 24/03/2021 al n. 001358-serie 3T  
e codice identificativo TJJ21T0013580000F.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : MORONIEMANUELA  
Durata dal 19/03/2021 al 18/03/2036 Data di stipula 18/03/2021  
Importo del canone 50,00 n.pagine 3 n.copie 1  
Tipologia: Affitto fondo rustico  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	MRNMNL73A55C858A	A	001	03134020605	B
002	MRNMLS68M60C858A	A			

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: intera durata  
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI
Ubicato nel comune di	PALIANO		Prov. FR
-N.progr. 002	Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI
Ubicato nel comune di	PALIANO		Prov. FR

Li, 24/03/2021



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

**ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI**

**PROTOCOLLO DI RICEZIONE** : 21032422274027016

**NOME DEL FILE** : RLI12000000013362521

**TIPO DI DOCUMENTO** : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

**DOCUMENTI ACQUISITI** : 1

**DOCUMENTI SCARTATI** : 0

<b>Esito</b>	<b>Protocollo documenti</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Denominazione</b>
acquisito	000001	03134020605	-----





