

	<h2 style="margin: 0;">PROVINCIA DI FROSINONE</h2> <p style="margin: 0;">ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it</p>		
	Settore AMBIENTE, RIFIUTI, ENERGIA	Servizio DIFESA DEL SUOLO	Ufficio VINCOLO IDROGEOLOGICO

Al **Comune di Paliano**
Ufficio Tecnico
Pec: protocollo.paliano@actalispec.it

Oggetto: Richiesta nulla Osta ai soli fini del R.D.L. n. 3267 del 30 dicembre 1923 (Vincolo Idrogeologico) nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria (ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 per la costruzione di un capannone industriale - Comune di Paliano (Fr) – **Richiesta integrazioni**.

Ditta: SAIS Immobiliare S.r.l.

Con riferimento all'oggetto ed alla nota di indizione della Conferenza di Servizi acquisita in data 21.08.2024 con prot. n. 28206, si chiede la trasmissione della seguente documentazione integrativa ai fini della definizione del procedimento.

1. Nota del Comune di Paliano prevista dalla D.G.R. n. 920/2022 (Allegato 1, paragrafi 2 e 3) che attesti:
 - l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio comunale della nota di indizione della Conferenza di Servizi e della relativa documentazione;
 - verifica preliminare della procedibilità dell'istanza ai sensi delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti;
 - l'effettiva sussistenza del vincolo idrogeologico sull'area oggetto della richiesta.
2. La Relazione Idrogeologica e la Scheda Notizie devono essere firmate digitalmente dal geologo incaricato;
3. Nuova Scheda Notizie integrata con i seguenti elementi :
 - compilare la sezione "*Riferimenti catastali*" indicando foglio e particella;
 - la sezione "*Descrizione dell'Opera*" deve essere integrata come segue:
 - alla voce "*Superficie interessata dall'opera*" indicare esclusivamente la superficie relativa ai nuovi corpi di fabbrica (*capannone prefabbricato, fabbricato uso amministrazione e zona carico e scarico dotata di teloni scorrevoli*);
 - alla voce "*Movimenti di terra previsti*" riportare, in coerenza con la Relazione Tecnica, mc 23.000 di scavo e mc 23.000 di riporto;
 - alla voce "*Edificazione prevista*" indicare la volumetria relativa ai nuovi corpi di fabbrica (*capannone prefabbricato e fabbricato uso amministrazione*);
 - alla voce "*Superficie interessata da opere accessorie e strumentali*" indicare la superficie delle aree esterne oggetto di intervento (*viabilità, zone pavimentate, aiuole, ecc*).

I volumi e le superfici indicate nella Scheda Notizie devono essere congruenti con quelli riportati nella Relazione Tecnica e negli elaborati grafici.

Nella Scheda Notizie prodotta, alla sezione "*Descrizione dell'opera*", si citano interventi di ristrutturazione afferenti un fabbricato esistente che non trovano riscontro nella documentazione tecnica prodotta (Relazione tecnica, elaborati grafici e documentazione fotografica); chiarire tale aspetto.

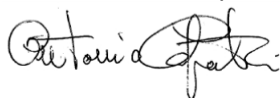
 - completare la sezione "*Vincoli territoriali esistenti*" alla voce "*Usi Civici*".

4. Nuova Relazione tecnica integrata con i seguenti elementi:

- riportare in coerenza con i dati della Scheda Notizie le superfici ed i volumi afferenti le opere da realizzare.
5. Nuovo elaborato grafico (*Codice tavola Ar01*) integrato con i seguenti elementi:
- negli stralci planimetrici (C.T.R., P.R.G., P.T.P.R. e Vincolo Idrogeologico) riportare le legende e le scale di rappresentazione;
 - planimetria catastale in scala 1:2000 con evidenziata la particella catastale oggetto della richiesta di Nulla Osta;
 - planimetria quotata in scala idonea (post operam) di tutta l'area oggetto della richiesta di Nulla Osta con riportate le opere da realizzare (fabbricati, muri di recinzione/contenimento, accessi, sistemazione esterna, pavimentazioni e zone a verde, ecc.), completata con le quote di massima delle opere e le distanze dai confini catastali;
 - la *Planimetria generale* - Scala 1:200 deve essere integrata riportando, oltre al capannone prefabbricato, anche l'indicazione di tutte le altre opere da realizzare (muri di recinzione/contenimento, accessi, sistemazione esterna, pavimentazioni e zone a verde, ecc.);
 - particolari costruttivi delle opere da realizzare (muri di recinzione/contenimento, sistemazione accesso su via Praga, pavimentazioni esterne ed aree a verde, ecc.).
6. Nuovo elaborato grafico (Titolo tavola: *Rete raccolta e smaltimento acque*) integrato con i seguenti elementi:
- riportare lo schema di smaltimento delle acque meteoriche in corrispondenza dell'accesso da via Praga (griglie, pozzetti, linee di deflusso, ecc).
7. Nuovo elaborato grafico con i profili post operam in scala adeguata con riportate le distanze progressive, le distanze parziali e le quote ante e post opera; nei profili devono essere evidenziati i movimenti terra da effettuare (scavo e riporto) e devono essere adeguatamente estesi.
8. Come indicato nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico (Titolo tavola: *Rete raccolta e smaltimento acque*), le acque piovane, previo trattamento, saranno convogliate nel fosso Collegianturco e pertanto è necessario acquisire preventivamente l'Autorizzazione Idraulica ai sensi del R.D. 25.07.1904 n. 523.
9. In relazione all'adozione del sistema di raccolta liquami del tipo Imhoff con fossa a tenuta, il Comune di Paliano dovrà verificare la rispondenza dello stesso alle norme del vigente Piano di Tutela delle Acque della Regione Lazio (*Art. 28 comma 2 delle Norme tecniche di attuazione*).

L'istruttoria rimane sospesa fino al ricevimento della documentazione integrativa sopra elencata.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonio Capati



Il Dirigente
Ing. Tommaso Michele Secondini