

Al Comune di PALIANO
Settore 5°
LL.PP. – Manutenzione –
Assetto del Territorio
Piazza XVII Martiri, 1

AUTOCERTIFICAZIONE PROPRIETÀ e
ATTO DI ASSERVIMENTO DEI TERRENI

Vista la richiesta di P.d.C.- P.U.A. della "SOCIETA' AGRICOLA VITTORI srl" - SOSTITUZIONE INTEGRALE DELL'ISTANZA del 09/11/2022 Prot. 14390/14391 del 10/11/2022.' E prot N° 12960 del 26-10- 2023 e che tale istanza riguarda terreni ricadenti nel lotto minimo necessario alla realizzazione dello stesso la sottoscritta:

Maria Vittori nata a Colferro (RM) il 20/04/1997 e residente a Paliano (03018) , in via delle Cimate 73 CF VTTMRA97D60C858U, proprietaria dei terreni distinti in catasto del Comune di Paliano al foglio 37

part. 580 (sup. 15 are 70 ca)
part. 584 (sup. 5 are 00 ca)
part. 30 (sup. 2 are 80 ca)
part. 33 (sup. 12 are 20 ca)
part. 321 (sup. 28 are 40 ca)
part. 324 (sup. 8 are 10 ca)
part. 579 (sup. 24 are 30 ca)
part. 583 (sup. 2 are 20 ca)
part. 586 (sup. 2 are 30 ca)

giusto atto dell'Avv. Daniele Vivarelli, Notaio in Roma, Rep. n° 97, Racc. n° 78 registrato il 31/03/2021 al Reg. Gen. 5027, Reg. Part. 4099

dichiara

che tali terreni sono stati affittati alla Società Agricola Vittori srl sita a Paliano in via delle Cimate 73 P.IVA con regolare contratto di affitto numero: TJJ21T001308000CC del 22/03/2021 dalla precedente proprietaria Moroni Paola, a cui la sottoscritta è subentrata in data 06/08/2021 (si allega copia contratto di affitto e ricevuta della registrazione e del subentro).

Si impegna

ad asservire a favore della Società Agricola questi terreni per la realizzazione del PUA, con atto notarile che verrà corrisposto in copia agli uffici competenti del Comune di Paliano prima del rilascio del permesso di costruire.

Maria Vittori



CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale e da valere ad ogni effetto di legge (patti in deroga art. 45, legge 3 maggio N. 203/82)

premess

-che la Sig.ra Moroni Paola nata a Paliano (FR) il 04/09/1947 C.F. **MRN-PLA49P44G276L**, residente a Serrone (FR) VIA delle Collepette n°57 è proprietario dei terreni agricoli di cui appresso;

- che la Società Agricola Vittori srl con sede in (FR) Via Cimate 73 P.I. 03134020605, nella persona del suo legale rappresentante, Sig.ra Maria Vittori nata a Colferro (RM) il 20/04/1997, C.F. VTTMRA97D60C858U, in qualità di società agricola intende affittare terreni;

così preme

La Sig.ra Moroni Paola, d'ora innanzi definiti "proprietario-concedente", per i propri diritti e in solido per intero concedono in affitto alla Società Agricola Vittori srl, d'ora innanzi definita "affittuaria", i seguenti immobili per uso agricolo:

Terreni ad uso agricolo ricadenti nel comune di Paliano (FR), distinti catastalmente come segue:

Comune di Paliano (FR)

foglio n. 37 particella n 580 superficie catastale 15 are 70 ca

foglio n. 37 particella n 584 superficie catastale 5 are 00 ca

foglio n. 37 particella n 30 superficie catastale 2 are 80 ca

foglio n. 37 particella n 33 superficie catastale 12 are 20 ca

foglio n. 37 particella n 321 superficie catastale 28 are 40 ca

foglio n. 37 particella n 324 superficie catastale 8 are 10 ca

foglio n. 37 particella n 579 superficie catastale 24 are 30 ca

foglio n. 37 particella n 583 superficie catastale 2 are 20 ca

foglio n. 37 particella n 586 superficie catastale 2 are 30 ca

alle seguenti condizioni

Art.1) Il periodo d'uso del fondo viene fissato in anni 15 (quindici anni) a partire da marzo 19.03.2021 al 18.03.2036 con possibilità di rinnovo soltanto a mezzo richiesta scritta dell'affittuaria, che dovrà pervenire almeno tre mesi prima della scadenza del presente contratto. E' sola facoltà dei proprietari-concedenti un ulteriore periodo d'uso, che comunque non potrà essere superiore alla durata originaria del presente contratto.

Art.2) Resta inteso tra le parti che il diritto d'uso del fondo agricolo non è cedibile, salvo diversa disposizione dei proprietari concedenti.

Art.3) L'affittuario dichiara di aver esaminato le aree e di averle trovate adatte al proprio uso agricolo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, adiacenze e pertinenze, usi, accessioni, dipendenze, servitù attive e passive e quant'altro ad esso inerente.

Art.4) Sono e restano a carico dell'affittuario a norma dell'articolo n. 1609 del C.C. le attività di ogni manutenzione e cura.

Art.5) L'affittuario esonera e si obbliga a tenere indenne i proprietari-concedenti da qualsiasi responsabilità per danni diretti od eventuali incidenti che possano verificarsi sia all'interno che all'esterno delle aree in conseguenza di eventi derivanti dall'uso dei terreni descritti.

Art.6) I proprietari concedenti autorizzano l'affittuario sin d'ora, accettando tutti i vincoli e le limitazioni che potrebbero derivare, anche oltre la scadenza del presente contratto, ad effettuare ogni miglioramento fondiario, nessuno escluso, compatibile con l'uso agricolo del suolo, ivi comprese eventuali opere edilizie strutturali e strumentali utili ai fini della conduzione dei fondi, nel rispetto delle norme e disposizioni nazionali, regionali e comunali relative agli interventi da realizzare, a presentare domande e richieste di autorizzazioni presso gli enti

preposti al fine di utilizzare i terreni per piani di miglioramento aziendali pluriennali, agevolazioni e finanziamenti, a percepire eventuali premi e contributi.

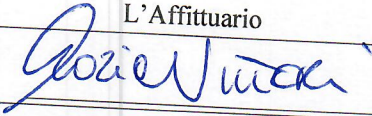
Art.7) L'importo che l'affittuario dovrà versare in solido ai proprietari-concedenti per godere del diritto d'uso viene fissato di comune accordo in € 75,00 (€ sentocinquanta,00) annui.

Art.8) L'inadempienza, da parte dell'affittuario, di uno degli articoli del presente contratto produrrà l'immediata risoluzione della concessione in uso tra le parti.

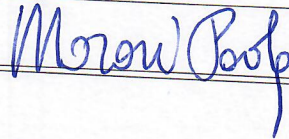
Art.9) Le spese di registrazione del presente atto sono a carico dell'affittuario.

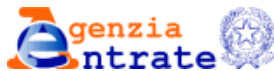
Letto Confermato e Sottoscritto a Paliano (FR) il 19/03/2021

L'Affittuario



Il Proprietario





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 06/08/2021 alle ore 16:43 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 21080616434934114 il file RLI12000000014490532

contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui
acquisite: 1
scartate : 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : CNNFRC73C64H501J
cognome e nome : CIANNI FEDERICA

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 06/08/2021



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di DPFR UT FROSINONE

In data 06/08/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21080616434934114 - 000001 la comunicazione di
subentro in un contratto di locazione dalla data 31/03/2021,
presentata da 03134020605 e trasmessa da
CIANNI FEDERICA

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio DPFR UT FROSINONE
-anno 2021 serie 3T n. 1308

SOGGETTI COINVOLTI NELLA CESSIONE/SUBENTRO DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 VTTMRA97D60C858U	B	002 MRNPLA49P44G276L	A

(A) locatore cedente (B) locatore cessionario
(C) conduttore cedente (D) conduttore cessionario

Li, 06/08/2021



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21080616434934114

NOME DEL FILE : RLI12000000014490532

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	03134020605	-----



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 22/03/2021 alle ore 15:02 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21032215024640259 il file
RLI12000000013333548

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : CNNFRC73C64H501J
cognome e nome : CIANNI FEDERICA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 67,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 22/03/2021



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di FROSINONE
Codice Identificativo del contratto TJJ21T001308000CC

In data 22/03/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21032215024640259 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 03134020605 e trasmessa da
CIANNI FEDERICA

Il contratto e' stato registrato il 22/03/2021 al n. 001308-serie 3T
e codice identificativo TJJ21T001308000CC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : MORONIPAOLA
Durata dal 19/03/2021 al 18/03/2036 Data di stipula 19/03/2021
Importo del canone 75,00 n.pagine 3 n.copie 1
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 MRNPLA49P44G276L	A	001 03134020605	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	67,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata	
Imposta di registro	67,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI
Ubicato nel comune di	PALIANO		Prov. FR
-N.progr. 002	Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI
Ubicato nel comune di	PALIANO		Prov. FR
-N.progr. 003	Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI
Ubicato nel comune di	PALIANO		Prov. FR
-N.progr. 004	Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI
Ubicato nel comune di	PALIANO		Prov. FR

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 22/03/2021



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21032215024640259

NOME DEL FILE : RLI12000000013333548

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	03134020605	-----

Cognome **VITTORI**
 Nome **MARIA**
 nato il **20-04-1997**
 (atto n. **141 P 1 S A 1997**)
 a **COLLEFERRO (RM)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **PALIANO (FR)**
 Via **DELLE CIMATE 77**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **STUDENTESSA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **170**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Maria Vittori*
PALIANO il **26-05-2015**
 IL SINDACO
 L'UFF. LE DI
 Maria Luisa
 Prov. di Frosinone

Scadenza : **20-04-2026**
 Diritti : **5,42**



AV 4279982

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
PALIANO

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AV 4279982**
 DI
VITTORI MARIA

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **VTTMRA97D60C858U** Sesso **F**
 Cognome **VITTORI**
 Nome **MARIA**
 Luogo di nascita **COLLEFERRO**
 Provincia **RM**
 Regione **LAZIO**

Data di scadenza **22/10/2027**
 Data di nascita **20/04/1997**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATI



3 Cognome **VITTORI**
 4 Nome **MARIA**
 5 Data di nascita **20/04/1997**
 6 Numero identificazione personale **VTTMRA97D60C858U**
 7 Numero identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**
 8 Numero di identificazione della tessera **80380001200323438899**
 9 Scadenza **22/10/2027**