

Convenzione tra Dott. Colonna Stefano, soggetto agricolo, e MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale, soggetto non agricolo connesso, ai sensi del Regolamento Regionale Lazio 5 gennaio 2018 n. 1.

In data 24 novembre 2021, in Paliano Loc. La Polledrara,

TRA

il Dott. Colonna Stefano, nato a Roma (RM) il 28/08/1965 ed ivi domiciliato in Piazza Santi Apostoli n. 66, codice fiscale CLNSFN65M28H501D, di seguito anche SOGGETTO AGRICOLO,

E

la MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale, con sede legale in Colleferro (RM) Via Casilina Km 49,450 s.n.c. numero REA RM – 1566221 codice fiscale e p. IVA 15064731001, nella persona del legale rappresentante Micheli Giovanni, nato a Frosinone il 24/07/1981 e domiciliato per la carica in 03023 Ceccano (FR) Via Colle San Paolo n. 5, codice fiscale MCHGNN81L24D810F, di seguito anche SOGGETTO NON AGRICOLO CONNESSO

PREMESSO

che il Dott. Colonna Stefano:

- è titolare dell'omonima azienda agricola Colonna Stefano (ditta individuale), partita IVA 08175470585, numero REA FR 114816, PEC: lapolledrara@pec.it,
- è in possesso del fascicolo aziendale n. 10379004533 - CUAU CLNSFN65M28H501D Data stampa 16/09/2021;
- è titolare dell'autorizzazione n. 5 prot. n. 11178 del 17.07.2006 per l'esercizio di attività agrituristiche nell'"Agriturismo La Polledrara", connesso all'azienda agricola in Paliano avente la superficie catastale complessiva di ettari 197.91.33, rilasciata dal Corpo di Polizia Locale del Comune di Paliano previa certificazione dell'ufficio agrituristico della Provincia di Frosinone prot. N. 6218 del 12/02/2003 e successiva comunicazione prot. n. 190 del 13/04/2003;
- è stato autorizzato ad esercitare le attività agrituristiche consistenti in particolare in
 - somministrazione, servizio pranzo e cena, per la consumazione sul posto di pasti e bevande costituiti prevalentemente da prodotti aziendali e/o tipici della zona in cui la stessa azienda agricola ricade;
 - concessione di ospitalità per brevi periodi;
 - organizzazione di attività ricreative, divulgative e culturali nell'ambito dell'azienda agricola;
- è stato autorizzato ad esercitare dette attività agrituristiche nei fabbricati, in possesso dei requisiti di agibilità e di autorizzazione sanitaria, siti in Paliano Via Polledrara s.n.c. e identificati in Catasto al Foglio 25 mappali n. 4 e n. 10, in particolare per la somministrazione di pasti e bevande per la superficie di mq 160 e capacità ricettiva

Stefano Colonna

MDS RICEVIMENTI S.r.l.
Via Casilina Km 49,450
00084 COLLEFERRO (RM)
C.F. e P. IVA 15064731001

autorizzata di n° 65 coperti e per l'alloggio in camere per la superficie di mq 180 in n° 8 camere con servizi per totali n° 10 posti letto;

- è stato autorizzato ad esercitare dette attività agrituristiche secondo il seguente calendario annuale: giovedì, venerdì, sabato e domenica di tutti i mesi ad eccezione dei mesi di gennaio e febbraio, oltre i giorni di 1° e 6 gennaio, lunedì di Pasqua, 25 aprile, 1° maggio, 15 e 16 agosto, 1° e 2 novembre e 8, 26 e 31 dicembre;
- è stato autorizzato ad esercitare dette attività agrituristiche nel rispetto dei seguenti parametri:
 - per somministrazione pasti: giorni di apertura annui n° 188 per un massimo di 65 posti a tavola per giorni di apertura annui n° 188 per un massimo di 65 posti a tavola per pranzo e cena per giornata di esercizio;
 - alloggio in camera: giorni di apertura annui n° 188 per un massimo di 10 posti letto per giornata di esercizio;
 - attività ricreative, divulgative e culturali: periodo di apertura mesi di giugno, luglio e agosto nei giorni di giovedì, venerdì, sabato e domenica, oltre il 15 e il 16 agosto, per un totale di giorni 40;

TUTTO QUANTO PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA

Art. 1 - Oggetto dell'accordo

Ai sensi del Regolamento Regionale Lazio 5 gennaio 2018 n. 1, il Dott. Colonna Stefano intende cedere, come cede, l'esercizio delle attività agrituristiche dell'"Agriturismo La Polledrara", così come sopra specificate e autorizzate, a MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale, che intende accettare, come accetta, affinché essa possa introdurre e svolgere all'interno della stessa azienda agricola Colonna Stefano le attività integrate e complementari di cui all'articolo 57 bis della L.R. n. 38/99, tra cui il turismo rurale, la ristorazione e la degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole tradizionali, nel rispetto del regime di connessione con l'attività agricola e al fine del sostegno diretto e indiretto del reddito aziendale agricolo.

Art. 2 Localizzazione delle attività integrate e complementari

MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale svolgerà le attività integrate e complementari di cui all'articolo 57 bis della L.R. n. 38/99 nei manufatti esistenti, ovvero nei fabbricati, parzialmente arredati come da inventario separato e già utilizzati da Colonna Stefano per l'attività di agriturismo, siti nel Comune di Paliano (FR) e contraddistinti in catasto al Foglio 25 particella 4 e Foglio 17 particella 142, identificati come di seguito:

Comune	Foglio	Particella	Indirizzo	Categoria	Rendita
Paliano	25	4	Contrada Polledrara snc piano T-1	D10	€ 8.356,76
Paliano	17	142	Contrada Polledrara snc piano T-1	D10	€ 8.356,76

e nei terreni, aventi la superficie complessiva di ettari 1.83.42, identificati come di seguito:

- foglio 25 particella 80 (parte), per la parte contornata di colore rosso pari a HA 0.16.00;
- foglio 25 particella 4 (parte), per la parte contornata di colore rosso pari a HA 0.09.42;
- foglio 25 particella 67 (parte), per la parte contornata di colore rosso pari a HA 0.56.00;
- foglio 17 particella 152 (parte), per la parte contornata di colore rosso pari a HA 1.02.00;

che il Dott. Colonna Stefano ha già concesso a MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale alle condizioni riportate e specificate nel contratto di locazione degli immobili registrato in Roma presso Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Roma 1 Trastevere il 26 novembre 2021 al numero 25902 Serie 3T e relativi documenti allegati Sub. 1 e Sub. 2, che sono parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

Art. 3 - Modalità di svolgimento delle attività integrate e complementari.

MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale introdurrà e svolgerà le attività integrate e complementari a quelle caratteristiche dell'azienda agricola Colonna Stefano e compatibili con la destinazione di zona agricola di cui all'articolo 57 bis della L.R. n. 38/99 alle medesime condizioni di quelle agrituristiche già autorizzate in favore di Colonna Stefano.

In particolare, dette attività integrate e complementari consisteranno in ricettività e turismo rurale, ovvero in:

- somministrazione, servizio pranzo e cena, per la consumazione sul posto di pasti e bevande costituiti prevalentemente da prodotti aziendali e/o tipici della zona in cui la stessa azienda agricola ricade;
- concessione di ospitalità per brevi periodi, ovvero ricettività alberghiera di cui all'articolo 23, comma 1, lettera a) della legge regionale 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale) e s.m.i.;
- organizzazione di attività ricreative, divulgative e culturali nell'ambito dell'azienda agricola.

Stefano Colonna

MDS RICEVIMENTI s.r.l.
Via Casilina Km. 49,450
00034 COLLEFERRO (Rm)
C.F. e P. IVA 04731001

Esse saranno svolte da MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale negli stessi fabbricati, in possesso dei requisiti di agibilità e di autorizzazione sanitaria, siti in Paliano Via Polledrara s.n.c. e identificati in Catasto al Foglio 25 mappali n. 4 e n. 10, in precedenza già autorizzati in favore di Colonna Stefano per l'esercizio delle attività agrituristiche, e alle stesse condizioni, ovvero:

- per la somministrazione di pasti e bevande, superficie di mq 160 e capacità ricettiva autorizzata di n° 65 coperti;
- per l'alloggio in camere, superficie di mq 180 in n° 8 camere con servizi per totali n° 10 posti letto;
- secondo il seguente calendario annuale: giovedì, venerdì, sabato e domenica di tutti i mesi ad eccezione dei mesi di gennaio e febbraio, oltre i giorni di 1° e 6 gennaio, lunedì di Pasqua, 25 aprile, 1° maggio, 15 e 16 agosto, 1° e 2 novembre e 8, 26 e 31 dicembre;

e nel rispetto dei seguenti parametri:

- somministrazione pasti: giorni di apertura annui n° 188, per un massimo di 65 posti a tavola per giorni di apertura annui n° 188 per un massimo di 65 posti a tavola per pranzo e cena per giornata di esercizio;
- alloggio in camera: giorni di apertura annui n° 188 per un massimo di 10 posti letto per giornata di esercizio;
- attività ricreative, divulgative e culturali: periodo di apertura mesi di giugno, luglio e agosto nei giorni di giovedì, venerdì, sabato e domenica, oltre il 15 e il 16 agosto, per un totale di giorni 40.

Art. 4 - Durata del regime di connessione

La presente convenzione avrà inizio il giorno 01 novembre 2021, terminerà il giorno 31/10/2033 e avrà la durata complessiva di anni 12 (dodici).

Art. 5 - Obblighi derivanti dal regime di connessione

- 1) MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale, consapevole che nelle attività integrate e complementari di cui all'articolo 54, comma 2, lettera b) della L.R. n. 38/99 sono comprese la ricettività e il turismo rurale, in particolare la ricettività alberghiera di cui all'articolo 23, comma 1, lettera a) della legge regionale 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale) e s.m.i., svolte nel rispetto dei relativi regolamenti attuativi, accetta in particolare le seguenti prescrizioni:
 - a) per la somministrazione di pasti e bevande, nel rispetto della normativa vigente, ivi comprese quelle a contenuto alcolico e superalcolico, l'impiego di prodotti o di lavorati reperiti nella misura minima del 50 per cento per tipologia di prodotto prioritariamente presso il soggetto agricolo Colonna Stefano in rapporto di

connessione, o, in subordine, presso le aziende agricole presenti nel territorio regionale, con preferenza per i prodotti tipici e tradizionali e per quelli a marchio DOP, IGP, IGT, DOC e DOCG;

- b) per l'organizzazione di degustazioni di prodotti agricoli, ivi compresa la miscita di vino, l'impiego di prodotti o di lavorati reperiti nella misura minima del 50 per cento per tipologia di prodotto prioritariamente presso il soggetto agricolo Colonna Stefano in rapporto di connessione, o, in subordine, presso le aziende agricole presenti nel territorio regionale, con preferenza per i prodotti tipici e tradizionali e per quelli a marchio DOP, IGP, IGT, DOC e DOCG.

Art. 6 - Documentazione amministrativa necessaria

Per lo svolgimento delle attività integrate e complementari, il soggetto connesso MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale garantisce di possedere partita IVA 15064731001, iscrizione alla C.C.I.A.A. di Roma REA RM - 1566221 codice ATECO 96.09.05 specifico dell'attività coinvolta e allega alla presente lo statuto e l'atto costitutivo.

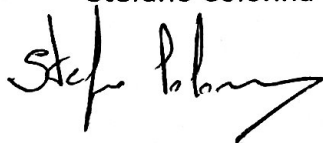
Art. 7 - Interventi edilizi necessari allo svolgimento delle attività integrate e complementari da introdurre.

Le parti convengono che, allo stato, non sono necessari interventi edilizi per lo svolgimento delle attività integrate e complementari da introdurre e svolgere.


Paliano, 29 novembre 2021.

Letto, confermato e sottoscritto.

Timbro e firma del soggetto agricolo
Stefano Colonna



Timbro e firma del soggetto connesso
MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale



MDS RICEVIMENTI s.r.l.
Via Casilina Km. 49,450
00034 COLLEFERRO (Rm)
C.F. e P. IVA: 15064731001