



Prot. 1171 del 29/01/2024

REGIONE LAZIO

Ufficio conferenze di servizi Via Cristoforo Colombo, 212
00145 Roma

PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO,

Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste
Area Decentrata Agricoltura Lazio Sud – Sede di Frosinone
R.U.R. Dott. Luciano Massimo

PEC: adafrosinone@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO,

Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio

PEC: bilancio@regione.lazio.legalmail.it

COMPONENTI COMMISSIONE AGRARIA COMUNALE

PEC: m.frattale@epap.conafpec.it; l.barbona@pec.it

PROVINCIA DI FROSINONE

Piazza Gramsci, 1
03100 Frosinone

protocollo@pec.provincia.fr.it

REGIONE LAZIO ASL FR

PEC: protocollo@pec.aslfrosinone.it

COMUNE DI PALIANO

Urbanistica, Edilizia, Ecologia e Ambiente
Commissione Agraria

Protocollo.paliano@actalispec.it

Società Cooperativa Agricola “La Sonnina”

Via Colle Mufiano, snc
00030 Genazzano (RM)

PEC: soccooplasonnina@legpec.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Per le Province di Frosinone e Latina

PEC: sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: *Verbale della conferenza di servizi decisoria, del 18/01/2023, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea e modalità sincrona – Società Cooperativa Agricola “La Sonnina” – Autorizzazione per la realizzazione di un agricampeggio, ricadente all’interno del Monumento Naturale denominato “Selva e Mola di Piscoli” – titolo unico ai sensi art. 7 DPR 160/2012.*

Premesso che:

- In data 10/10/2023 Protocollo n. 12156 è pervenuta istanza, da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Agricola “La Sonnina”, Codice Fiscale 02085380604, nella persona della Sig.ra Berardi Laura, nata a Roma il 09/05/1968 e residente in Genazzano, Via Colle Mufiano,



snc, Codice Fiscale BRRLRA68E49H501R, di autorizzazione unica art. 7 DPR 160/2012, per la realizzazione di un Agricomparto, in località “La Selva”, ai sensi dell’art. 2, L.R. Lazio n. 14/2006;

- In data 07/11/2023, con nota Prot. 13399 è stata indetta, per il 28/11/2023, la conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea e modalità sincrona, volta all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, in base alla normativa vigente, necessari per l’approvazione del progetto de quo;
- In data 28/11/2023 si è tenuta la riunione in forma Simultanea ed in modalità Sincrona, ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, in videoconferenza, il cui esito è riportato nel verbale Prot. 15327 del 11/12/2023;

Tutto ciò premesso, considerato che:

In sede di svolgimento della conferenza, di cui al punto precedente, è emersa la volontà di coinvolgere, nella successiva riunione, sia un rappresentante della Commissione agraria comunale, sia un rappresentante della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, il primo allo scopo di avere delucidazioni in merito al parere espresso, il secondo in quanto il progetto investe delle aree di proprietà Regionale;

Regolarmente invitati, i suddetti rappresentanti, alla riunione del 18/01/2024, hanno partecipato i seguenti funzionari:

- Dr. Dario Mancinella Funzionario; Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Geodiversità e Monumenti Naturali;
- Dr. Diego Mantero Dirigente; Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Geodiversità e Monumenti Naturali;
- Dr. Luciano Massimo, Dirigente A.D.A. Lazio Sud della Regione Lazio Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste – in qualità di R.U.R.;
- Dr. Massimiliano Spaziani Testa, dipendente LazioCrea S.p.a. – Collaboratore del RUR;
- Dr.ssa Michela Ursini, Regione Lazio Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio;
- Ing. Eugenia Tersigni, Dirigente del Settore Servizi Ambientali Regionali della Provincia di Frosinone;
- Dr. Massimiliano Frattale, membro della Commissione Agraria Comunale;
- Geom. Antonio Albanesi, in sostituzione dell’Arch. Roberto Berardi, quale Responsabile del Suap del Comune di Paliano;
- Geom. Giovanni Scaglioni; rappresentante della Soc. Coop. Agricola “La Sonnina”.

Ha aperto la discussione il Geom. Antonio Albanesi, comunicando l’impossibilità a partecipare del Responsabile del Servizio, Arch. Roberto Berardi, facendo presente che, per quanto possibile ne avrebbe fatto le veci.

In seguito, l’Ing. Tersigni, comunica che l’impresa istante non ha prodotto le integrazioni né tanto meno i chiarimenti già richiesti con nota prot. n. 41475/2023 del 15/11/2023;

Interviene il Geom. Giovanni Scaglioni, evidenziando che la complessità della documentazione richiesta, presuppone un tempo maggiore rispetto al periodo di sospensione concesso, chiedendo una ulteriore proroga, necessaria alla redazione di quanto richiesto.

L’Ing. Tersigni evidenzia la necessità di avere un congruo lasso di tempo, dal momento della ricezione della documentazione integrativa, sino alla convocazione della successiva riunione, al fine di poter esaurientemente esaminare l’eventuale documentazione prodotta.

Interviene la Dr.ssa Michela Ursini, la quale accertato che l’intervento verrà realizzato su proprietà regionale, dà atto che a fine concessione le strutture previste nel progetto, rimarranno di proprietà regionale;



Interviene il Dr. Massimiliano Spaziani Testa, il quale fa presente agli Enti intervenuti per la prima volta in questa conferenza, che titolare della concessione dei terreni oggetto di intervento risulta essere l'impresa agricola Gramiccia Elena e non la Soc. Coop. Agricola "La Sonnina", avanzando, quindi, dubbi sulla legittimità dell'istante a richiedere il titolo *de quo*;

Il Geom. Scaglioni chiarisce che la divergenza scaturisce dalla vendita di un ramo d'azienda dall'impresa agricola Gramiccia Elena, originariamente concessionaria alla società istante;

Il Dr. Massimiliano Spaziani Testa, chiede che venga ufficializzata, agli atti, dal Comune concedente, l'avvenuta cessione in modo che gli Enti regionali possano emettere il relativo parere di competenza non in capo all'impresa agricola Gramiccia Elena ma alla Soc. Coop. Agricola "La Sonnina";

Interviene il RUR Dr. Luciano Massimo, il quale ribadisce l'opportunità di visionare il verbale della Commissione agraria comunale, così come richiesto in sede di conferenza interna dalla Direzione Regionale Ambiente – Area Geodiversità e Monumenti Naturali, invitando il Dr. Frattale ad illustrare le dinamiche che hanno portato all'espressione del parere;

Il Dr. Frattale Massimiliano, membro della commissione di cui sopra, dopo aver espresso qualche dubbio sull'opportunità della sua presenza in conferenza, (fa notare che trattandosi di un endoprocedimento era sufficiente proporre alla conferenza esclusivamente il parere espresso) spiega esaurientemente il procedimento seguito, anche citando alcuni riferimenti normativi che hanno portato al parere espresso, invitando l'ufficio Suap a rendere disponibile il verbale redatto dalla Commissione agraria comunale;

Il Geom. Albanesi, prende atto della richiesta e si impegna rendere disponibile tale documentazione sul box dedicato quanto prima.

Conclusioni:

Tutto ciò premesso, in qualità di autorità procedente, si ritiene di sospendere, nuovamente, i termini del procedimento per ulteriori giorni 30, in modo da permettere alla ditta istante di produrre la documentazione richiesta entro tale termine;

RIAPRE I TERMINI per la Regione Lazio Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio entro il 12/02/2024, per la richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti della conferenza di servizi decisoria indetta con nota 13399 del 07/11/2023 e proroga i termini entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni;

Si porta a conoscenza che al seguente box <https://www.comune.paliano.fr.it/home/Servizi/cds-agricampeggio.html>, dedicato al procedimento di che trattasi, sono stati caricati sia il verbale della Commissione Agraria Comunale che la determinazione di presa d'atto della cessione del ramo d'azienda.

La prossima riunione verrà indetta dopo il quindicesimo giorno successivo alla data di inoltro, da parte di questa Amministrazione procedente, delle integrazioni documentali prodotte dall'istante agli Enti Coinvolti in conferenza. La Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma Simultanea ed in modalità Sincrona, ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, sarà condotta in modalità telematica, invitando, pertanto a parteciparvi in videoconferenza, le Amministrazioni coinvolte con i propri rappresentanti;

Nei termini di cui sopra, verrà trasmesso l'invito alla prossima riunione con l'indicazione di quanto necessario per parteciparvi.

F.F.del Responsabile del Servizio
Geom. Antonio Albanesi

