

Programma di connessione

allegato al P.U.A. per attività multimprenditoriali
(Articolo 7 Regolamento Regionale 5 gennaio 2018 n. 1)

Tra

Colonna Stefano
Sede legale: 00119 Roma (RM)
Sede operativa: 03018 Paliano (FR)
Loc. La Polledrara s.n.c.
CCIAA REA FR 114816
C.F. CLNSFN65M28H501D
P. IVA 08175470585

e

MDS RICEVIMENTI S.r.l.
Unipersonale
Sede legale: Via Casilina Km
49,450 s.n.c.
00034 Colleferro (RM)
CCIAA REA RM – 1566221
C.F. e P. IVA: 15064731001

Descrizione delle attività integrate e complementari

Il soggetto non agricolo connesso MDS RICEVIMENTI S.r.l. è impegnato a introdurre e a svolgere all'interno dell'azienda agricola Colonna Stefano, soggetto agricolo, le attività integrate e complementari di cui all'articolo 57 bis della L.R. n. 38/99, nel rispetto del regime di connessione con l'attività agricola e con la destinazione agricola dei terreni, consistenti in particolare in:

1. Attività di somministrazione dei pasti e delle bevande, servizio pranzo e cena, con consumazione sul posto di pasti e bevande costituiti prevalentemente da prodotti aziendali e/o tipici della zona in cui la stessa azienda ricade;
2. Attività ricettiva in struttura ricettiva alberghiera;
3. Organizzazione di attività ricreative, divulgative e culturali.

Step. Col.

MDS RICEVIMENTI s.r.l.
Via Casilina Km. 49,450
00034 COLLEFERRO (RM)
C.F. e P. IVA: 15064731001

Step. Col.

Obblighi derivanti dal regime di connessione

Il soggetto non agricolo connesso MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale consapevole che nelle attività integrate e complementari di cui all'articolo 54, comma 2, lettera b) della L.R. n. 38/99 sono comprese la ricettività e il turismo rurale da svolgersi nel rispetto, tra l'altro, delle seguenti prescrizioni:

- per la somministrazione di pasti e bevande, nel rispetto della normativa vigente, ivi comprese quelle a contenuto alcolico e superalcolico, l'impiego di

prodotti o di lavorati reperiti nella misura minima del 50 per cento per tipologia di prodotto prioritariamente presso il soggetto agricolo Colonna Stefano in rapporto di connessione, o, in subordine, presso le aziende agricole presenti nel territorio regionale, con preferenza per i prodotti tipici e tradizionali e per quelli a marchio DOP, IGP, IGT, DOC e DOCG;

- per l'organizzazione di degustazioni di prodotti agricoli, ivi compresa la miscita di vino, l'impiego di prodotti o di lavorati reperiti nella misura minima del 50 per cento per tipologia di prodotto prioritariamente presso il soggetto agricolo Colonna Stefano in rapporto di connessione, o, in subordine, presso le aziende agricole presenti nel territorio regionale, con preferenza per i prodotti tipici e tradizionali e per quelli a marchio DOP, IGP, IGT, DOC e DOCG.

Descrizione delle attività svolte dal soggetto agricolo al di fuori del regime di connessione

Il soggetto agricolo Colonna Stefano, codice fiscale CLNSFN65M28H501D, continuerà a svolgere l'attività caratteristica della propria azienda agricola ad indirizzo produttivo cerealicolo – foraggero.

Stefano

Descrizione dei fabbricati che non entrano nel regime di connessione

I fabbricati che non entrano nel regime di connessione sono identificati in Catasto come Paliano Foglio 25 Particella 10 e consistono in un fabbricato destinato all'attualità, a ricovero di animali di specie equina (parte), a rimessa delle macchine agricole e degli attrezzi (parte), a magazzino dei mezzi tecnici per l'agricoltura e dei prodotti – fienile (parte), compresi un recinto per l'allevamento degli animali di bassa corte (avicoli), una voliera per fagiani e quaglie e, infine, una concimaia con annessa vasca di raccolta dei liquami.

MDS RICHIAVIMENTI S.p.A.
Via Casilina Km. 49,450
00034 COLLEFERRO (Rm)
C.F. 01115064731001

Comune	Foglio	Particella	Indirizzo	Destinazione d'uso
Paliano	25	10	Contrada Polledrara	ricovero per animali (parte), rimessa macchine agricole e attrezzi (parte), magazzino mezzi tecnici e fienile (parte), recinto per l'allevamento degli animali di bassa corte, voliera e concimaia con vasca raccolta liquami

Individuazione del patrimonio immobiliare che entra nel regime di connessione, collegato alle singole attività da svolgere, nonché la descrizione degli interventi anche di natura edilizia e infrastrutturale eventualmente previsti

Gli immobili che entrano nel regime di connessione sono così identificati:

Comune	Foglio	Particella	Indirizzo	Categoria	Tipo di attività connessa
Paliano	25	4	Contrada Polledrara snc piano T-1	D10	Ristorazione con somministrazione dei pasti e delle bevande Attività ricettiva
Paliano	17	142	Contrada Polledrara snc piano T-1	D10	Ristorazione con somministrazione dei pasti e delle bevande Attività ricettiva

Non sono previsti interventi di natura edilizia e infrastrutturale a carico del patrimonio immobiliare che entra nel regime di connessione.

Individuazione della potenziale utilizzazione agricola, al termine del regime di connessione, dei manufatti temporaneamente destinati alle attività integrate e complementari

Al termine del regime di connessione, i manufatti identificati come Paliano Foglio 25 particella catastale n. 4 e Paliano Foglio 17 particella catastale n. 142 temporaneamente destinati alle attività integrate e complementari svolte dal soggetto non agricolo connesso, saranno utilizzati da Colonna Stefano per le attività agrituristiche, in precedenza in esse già esercitate.

La durata del regime di connessione è di 12 anni.

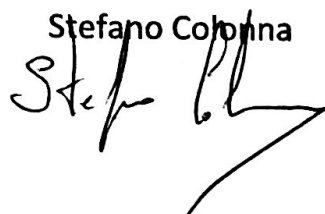
VIA RICCEVIMINI
 Via Cassina Km. 49, 50
 COLONNA STEFANO (Rm)
 00100

Stefano Colonna

Verifica del rispetto delle condizioni di prevalenza ai sensi degli articoli 2135 c.c. e 2 bis, comma 1 della l.r. 14/2006, nel caso di regime di connessione riferito ai soli soggetti agricoli

Il regime di connessione è riferito al soggetto non agricolo connesso MDS RICEVIMENTI S.r.l. e quindi per esso non ricorre la necessità della verifica del rispetto delle condizioni di prevalenza.

Paliano, lì 29 novembre 2021.

Stefano Colonna


Timbro e firma

MDS RICEVIMENTI S.r.l. Unipersonale
Via Casilina Km. 49,450
00034 COLLEFERRO (Rm)
C.F. e P. IVA: 15064731001