



**Città di Paliano**  
PROVINCIA DI FROSINONE

**SERV. ALLA PERSONA**

**UFFICIO**

**DETERMINAZIONE N. 200 DEL 09-09-2026**

R. Gen. 912 DEL 09-09-2026

|                 |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNUALITÀ 2025 (D.G.R. N. 1296/2025). APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA E DEL MODELLO DI RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 3 del 20/03/2026, con il quale si conferivano le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto;

**RICHIAMATE:**

- La Deliberazione di C.C. n. 42 del 30/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2028 (art. 170, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- La Deliberazione di C.C. n. 43 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);
- La Deliberazione di G.M. n. 146 del 30/12/2025 con la quale si approva il P.E.G. per il triennio 2026/2028;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 118/2011 relativamente al Principio applicato della competenza finanziaria potenziata;

**RICHIAMATA** la legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i., concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO** il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici e, in particolare, l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

**VISTO** l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

**VISTO** l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

**VISTA** la DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025), concernente "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle Linee guida per i comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2025 e successive";

**RAVVISATA** la necessità della Regione Lazio di supportare i Comuni e i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale e di determinare i criteri di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione 2025, richiamando quanto già previsto dall'art. 11 della legge 431/98 e dall'art. 14 della legge regionale n. 12/99;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G17713 del 23 dicembre 2025 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare sono state impegnate le relative risorse disponibili per complessivi € 10.990.000,11 ed è stata assegnata al Comune di Paliano la somma di € 15.847,06;

DATO ATTO che le risorse a disposizione saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

TENUTO CONTO che, in base alle linee guida approvate con citata DGR. n. 1296/2025:

- i Comuni del Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle "Linee Guida" predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando e a trasmetterlo alla Regione;
- il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;
- i Comuni possono erogare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate;

RICHIAMATA la Determinazione Reg. Gen. 122 n. 20 del 10/02/2026 con la quale si approvano l'Avviso pubblico per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2025 e il relativo modello di domanda;

DATO ATTO che, alla data di scadenza del suddetto Avviso pubblico (fissata per il 30/03/2026 ore 12:00), sono pervenute n. 29 istanze di ammissione al contributo integrativo di cui al fondo sostegno alla locazione annualità 2025;

DATO ATTO che ai fini dell'istruttoria delle istanze pervenute sono state acquisite le integrazioni per la verifica dei requisiti previsti, depositate agli atti dell'ufficio competente;

DATO ATTO, altresì, che l'ufficio provvederà al controllo, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai richiedenti, ai sensi degli artt. 71 e 72 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con riserva di revoca del contributo e di trasmissione degli atti all'Autorità giudiziaria nei casi previsti dall'art. 76 del medesimo decreto;

EVIDENZIATO che all'art. 2 delle linee guida regionali è previsto che il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) istituito dall'art. 1, comma 1, del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85, e la cui componente a sostegno del pagamento del canone di locazione è disciplinata dall'art. 3 del medesimo decreto-legge, e che è pertanto compito dei Comuni verificare, in sede istruttoria, l'eventuale percezione della quota ADI destinata all'affitto nell'annualità 2025, con conseguente scomputo della stessa dal contributo riconosciuto;

VERIFICATO che, a seguito delle integrazioni documentali pervenute e all'esito finale dell'istruttoria, sono risultate ammesse n. 28 domande, di cui n. 5 istanze presentate da beneficiari di Assegno di Inclusione (ADI);

RILEVATO che n. 1 istanza non risulta ammissibile in quanto, all'esito del calcolo dell'incidenza del canone annuo sul valore ISEE, la percentuale risulta pari al 18,12% e, dunque, inferiore alla soglia minima del 24% prescritta, quale requisito di accesso al beneficio, dalle Linee guida regionali e dal punto g) dei requisiti elencati nell'Avviso pubblico comunale, e che l'istanza è pertanto esclusa con conseguente riduzione a n. 28 delle domande ammesse;

PRECISATO che n. 4 istanze presentate da beneficiari di Assegno di Inclusione (ADI) vengono ammesse alla graduatoria con contributo spettante pari ad euro 0,00, poiché la quota ADI destinata all'affitto percepita nell'anno 2025 risulta pari o superiore al contributo spettante calcolato secondo i parametri previsti dalle linee guida regionali, mentre n. 1 istanza ADI viene ammessa con contributo spettante pari ad € 404,00;

RILEVATO, inoltre, che a seguito delle risultanze dell'istruttoria e della rielaborazione della graduatoria definitiva, il fabbisogno comunale accertato ammonta complessivamente a € 34.770,40;

RITENUTO necessario, in base al fabbisogno comunale accertato (€ 34.770,40) e alle risorse regionali assegnate (€ 15.847,06), erogare una percentuale inferiore al 100% del contributo spettante in conformità a quanto indicato nelle Linee guida approvate con D.G.R. 1296/2025 e nell'Avviso pubblico comunale;

RITENUTO pertanto di adottare per tutti i beneficiari aventi diritto della presente misura l'attribuzione del 45,5763% (pari al rapporto tra le risorse assegnate e il fabbisogno rideterminato) del contributo spettante calcolato sul fondo assegnato pari a euro 15.847,06;

DATO ATTO che non sono state rilevate economie sul fondo assegnato e che si provvederà alla liquidazione dei contributi economici agli aventi diritto con successivo atto a seguito dell'erogazione delle somme da parte della Regione Lazio;

CONSIDERATO che la graduatoria dei beneficiari contiene dati personali dai quali è possibile ricavare informazioni relative alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati e che, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie di tali provvedimenti;

RITENUTO, conseguentemente, di approvare la graduatoria definitiva in duplice versione: una versione priva di dati identificativi, recante l'indicazione delle posizioni mediante il solo numero di protocollo o codice identificativo, destinata alla pubblicazione; e una versione nominativa, non soggetta a pubblicazione, conservata agli atti dell'ufficio e trasmessa esclusivamente alla Regione Lazio e ai singoli interessati per la parte di rispettiva competenza;

DATO ATTO che l'importo massimo attribuibile a ciascun beneficiario, per effetto del tetto di € 2.000,00 e della percentuale di riparto del 45,5763%, è pari a € 911,53 e che, non risultando superata la soglia di € 1.000,00 nell'anno solare in favore del medesimo beneficiario, non trova applicazione la pubblicazione quale condizione legale di efficacia di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 33/2013, fermi restando gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del medesimo decreto nei limiti del citato comma 4;

RITENUTO di approvare la graduatoria definitiva dei soggetti ammessi a contributo per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025 ed il modello di richiesta comunale delle risorse messo a disposizione dalla Regione Lazio, parti integranti e sostanziali del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 126 del 10.08.2014 apportante disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma della Legge n. 42 del 05.05.2009 artt. 1 e 2;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, è la Dott.ssa Rossella Corsi;

VISTI:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto comunale;
- il T.U. sugli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la premessa narrativa che si intende qui richiamata a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che, entro i termini fissati dall'Avviso pubblico (30/03/2026 ore 12:00), sono state accettate dal sistema di protocollazione comunale n. 29 istanze di contributo per l'accesso al fondo per il sostegno alla locazione annualità 2025 di cui alla D.G.R. n. 1296/2025;

**DI APPROVARE:**

- la graduatoria definitiva dei soggetti ammessi al contributo di cui al fondo per il sostegno alla locazione annualità 2025, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Allegato A – graduatoria in versione priva di dati identificativi, con indicazione delle posizioni mediante numero di protocollo o codice identificativo, destinata alla pubblicazione;
- Allegato A-bis – graduatoria in versione nominativa, non soggetta a pubblicazione, conservata agli atti dell'ufficio.
- il modello di richiesta comunale delle risorse messo a disposizione dalla Regione Lazio, debitamente compilato (Allegato B), quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI DARE ATTO** che tra i soggetti ammessi figurano n. 4 beneficiari ADI con contributo spettante pari a € 0,00 per incapacienza da scomputo quota affitto ADI e che n. 1 istanza non è ammessa per difetto del requisito di incidenza minima del canone sul valore ISEE, per le motivazioni esposte in premessa

**DI ATTRIBUIRE** a tutti i beneficiari aventi diritto della presente misura il **45,5763%** del contributo spettante calcolato sul fondo regionale assegnato pari a euro **15.847,06**;

**DI DARE ATTO** che i dati personali dei soggetti presenti nella graduatoria definitiva sono stati trattati nel rispetto del Reg. UE 2016/679 - G.D.P.R.;

**DI DARE ATTO** che non sono state rilevate economie sul fondo assegnato e che si provvederà alla liquidazione dei contributi economici agli aventi diritto con successivo atto a seguito di erogazione delle somme da parte della Regione Lazio;

**DI DISPORRE** che la pubblicazione della graduatoria avvenga esclusivamente nella versione priva di dati identificativi (Allegato A), in conformità all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. n. 33/2013, e che la versione nominativa (Allegato A-bis) non sia in alcuna forma pubblicata né all'Albo pretorio né nella sezione "Amministrazione trasparente".

**DI DARE ATTO** che il trattamento dei dati personali dei soggetti collocati in graduatoria è effettuato nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, per le sole finalità connesse alla gestione del procedimento.

**DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, unitamente alla graduatoria degli ammessi e al modello di richiesta comunale delle risorse, entrambi allegati e parti integranti del presente atto, alla Regione Lazio – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, tramite PEC all'indirizzo [aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it](mailto:aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it);

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine di regolarità, legittimità e correttezza dell'azione, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, nei limiti e con le modalità di cui ai punti precedenti, ed è inserito nella raccolta delle determinazioni di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni dalla pubblicazione o dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Rossella Corsi

---

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 09-09-2026 al 24-09-2026 n. pubb. 1032

Data, 09-09-2026

Il Responsabile del Servizio  
f.to Dott.ssa Rossella Corsi

\_\_\_\_\_