



Prot. 15327 del 11/12/2023

REGIONE LAZIO

Ufficio conferenze di servizi Via Cristoforo Colombo, 212
00145 Roma

PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

PROVINCIA DI FROSINONE

Piazza Gramsci, 1
03100 Frosinone

protocollo@pec.provincia.fr.it

REGIONE LAZIO ASL FR

PEC: protocollo@pec.aslfrosinone.it

COMUNE DI PALIANO

Urbanistica, Edilizia, Ecologia e Ambiente
Commissione Agraria

Protocollo.paliano@actalispec.it

Società Cooperativa Agricola “La Sonnina”

Via Colle Mufiano, snc
00030 Genazzano (RM)

PEC: soccooplasonnina@legpec.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO**

Per le Province di Frosinone e Latina

PEC: sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Verbale della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea e modalità sincrona – Società Cooperativa Agricola “La Sonnina” – Autorizzazione per la realizzazione di un agricampeggio, ricadente all’interno del Monumento Naturale denominato “Selva e Mola di Piscoli” – titolo unico ai sensi art. 7 DPR 160/2012.

Premesso che:

- In data 10/10/2023 Protocollo n. 12156 è pervenuta istanza, da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Agricola “La Sonnina”, Codice Fiscale 02085380604, nella persona della Sig.ra Berardi Laura, nata a Roma il 09/05/1968 e residente in Genazzano, Via Colle Mufiano, snc, Codice Fiscale BRRLRA68E49H501R, di autorizzazione unica art. 7 DPR 160/2012, per la realizzazione di un Agricampeggio, in località “La Selva”, ai sensi dell’art. 2, L.R. Lazio n. 14/2006;



- In data 07/11/2023, con nota Prot. 13399 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea e modalità sincrona, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, in base alla normativa vigente, necessari per l'approvazione del progetto de quo;
- In data 28/11/2023 si è tenuta la riunione in forma Simultanea ed in modalità Sincrona, ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, in videoconferenza, con i seguenti partecipanti:
- Dr. Luciano Massimo, dirigente Area Decentrata Agricoltura Lazio Sud della Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, in qualità di Responsabile Unico Regionale (R.U.R.);
- Dr. Massimiliano Spaziani Testa (dipendente Laziocrea) – Collaboratore del R.U.R.;
- Dr.ssa Manuela Celani (dipendente Laziocrea) – Collaboratore del R.U.R.;
- Dr. Dario Mancinella, funzionario geologo dell'Area Geodiversità e Monumenti naturali della Direzione Regionale Ambiente;
- Arch. Gina Preti, funzionario dell'Area Geodiversità e Monumenti naturali della Direzione Regionale Ambiente;
- Arch. Roberto Berardi, quale Responsabile del Suap del Comune di Paliano;
- Ing. Andrea Gabrieli, quale Responsabile del Servizio Urbanistica, edilizia ecologia e ambiente del comune di Paliano;
- Ing. Eugenia Tersigni, quale Dirigente del Settore Servizi Ambientali Regionali della Provincia di Frosinone;
- Il Geom. Giovanni Scaglioni, rappresentante della Soc. Coop. Agricola "La Sonnina".

Tutto ciò premesso, considerato che:

In sede di svolgimento della conferenza, è stato invitato il Geom. Scaglioni a descrivere il progetto di cui si chiede l'autorizzazione unica;

Al termine della descrizione è intervenuta l'Ing. Tersigni, la quale, dopo ampia discussione e approfondimenti, ha ribadito la necessità di integrare gli atti del procedimento, con quanto richiesto dall'ufficio con nota prot. n. 41475/2023 del 15/11/2023, pervenuta in data 16/11/2023, registrata al protocollo al n. 13866. L'ing. Tersigni comunica anche la propria disponibilità per eventuali chiarimenti attraverso un tavolo tecnico specifico volto a spiegare nel dettaglio la sopracitata nota acquisita al prot. n. 13866 del 16/11/2023.

È intervenuto, in seguito, il R.U.R. Dr. Luciano Massimo, il quale comunica la necessità di invitare in conferenza di servizi:

- l'Area Gestione dei beni patrimoniali e demaniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, per delucidazioni in merito alle caratteristiche della concessione dei terreni oggetto di intervento tra Regione Lazio e Comune di Paliano e in considerazione del fatto che quest'ultimo ha affidato in concessione i suddetti terreni all'Azienda Agricola Monti Simbruini di Gramiccia Elena e non alla Società Cooperativa Agricola "La Sonnina", soggetto che ha presentato l'istanza di Autorizzazione Unica.
- La Commissione Agraria Comunale al fine di avere delucidazioni in merito alle valutazioni effettuate sul



PUA presentato.

Conferma, altresì, la richiesta di integrazioni nota prot. reg. 1298395 del 14/11/2023 da parte dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, agli atti del procedimento, ad eccezione della parte riferita all'inesistenza degli usi civici, per la quale è stata redatta apposita nota dall'Amministrazione procedente e ribadisce, in particolare, la necessità di approvazione del PUA da parte del Consiglio Comunale in caso di chiusura positiva della conferenza.

Richiede, infine, di rendere disponibile il verbale redatto dalla Commissione Agraria con la sua pubblicazione nel box comunale, come tra l'altro richiesto dall'Area Gestione dei beni patrimoniali e demaniali della Direzione Regionale Bilancio, in sede di riunione della conferenza interna regionale.

L'Arch. Berardi, in merito al precedente intervento, fa presente che la Commissione Agraria Comunale ha espresso Parere Favorevole, in merito alla fattibilità del progetto, con nota trasmessa a questo ufficio in data 16/11/2023, registrata al protocollo dell'Ente al n. 13860.

Interviene il Dr. Mancinella, chiedendo delucidazioni sulla sorte delle strutture, previste nel progetto, a scadenza della eventuale autorizzazione, ritenendo necessario dover acquisire propedeutica documentazione che impegni la ditta richiedente o al ripristino dello stato dei luoghi o eventualmente alla cessione delle strutture alla Regione, proprietaria dei terreni.

Conclusioni

Tutto ciò premesso, si ritiene di dover invitare, alla prossima riunione della conferenza di servizi per il rilascio dell'autorizzazione di che trattasi, anche la Regione Lazio, Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio e un rappresentante della Commissione Agraria Comunale, per le motivazioni sopra esposte. Di comune accordo, vista la notevole quantità di documentazione richiesta dai vari uffici, si sospendono i termini del procedimento per giorni 30 (trenta), in modo da permettere alla ditta istante di produrre tutta la documentazione richiesta.

Questo ufficio provvederà ad estendere l'invito alla partecipazione alla Conferenza, alle Amministrazioni/Enti/ Strutture, come sopra detto.

La prossima riunione è fissata per il giorno 18/01/2024, alle ore 10.00. La Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma Simultanea ed in modalità Sincrona, ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, condotta in modalità telematica, invitando pertanto a parteciparvi, in videoconferenza, le Amministrazioni coinvolte con i propri rappresentanti. Il link per la riunione, verrà reso disponibile dieci minuti prima della convocazione della riunione e comunicato tramite mail ordinaria ai partecipanti.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Roberto Berardi

